



**RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ  
ANONİM ŞİRKETİ**

**2022 YILI FAALİYET RAPORU**



**RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ  
ANONİM ŞİRKETİ**

## **2022 YILI FAALİYET RAPORU**

Yönetim Kurulumuzun 15.02.2023 tarih ve 2023/307 sayılı toplantısında incelenerek kabul edilmiş ve 15 Mart 2023 Çarşamba saat 15:00 de toplanacak Genel Kurulumuzun tasviplerine arz olunmuştur.

## İÇİNDEKİLER

<b>SUNUM</b>	
<b>OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ</b>	
<b>I - ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER</b>	
1 – RAPOR DÖNEMİ.....	5
2 – ORTAKLIĞIN TİCARİ BİLGİLERİ.....	5
3 - ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI.....	6
<b>II - YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR</b> .....	6
<b>III - ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI VE SONUÇLARI</b> .....	7
<b>IV - ŞİRKET YATIRIMLARI VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER</b>	
A- YATIRIM VE FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİLER	
A-1) YATIRIMLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	7
A-2) İŞLETME FAALİYETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER.....	10
A-2.1) GENEL KARGO VE DÖKME YÜK ELLEÇLEMELERİ.....	14
A-2.2) KONTEYNER ELLEÇLEMELERİ.....	15
A-3) İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM FAALİYETLERİ.....	16
A-3.1) KURUM İÇİNDE VERİLEN EĞİTİMLER.....	16
A-3.2) KURUM DIŞINDAN ALINAN EĞİTİMLER.....	17
B- ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER İLE YÖNETİM ORGANININ BU KONUDAKİ GÖRÜŞÜ.....	18
C- ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	18
Ç- ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	18
D- HESAP DÖNEMİ İÇERİŞİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	18
E- ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	
E-1) ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR.....	18
E-2) ŞİRKET ALEYHİNE YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ.....	20
E-3) ŞİRKET TARAFINDAN AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR.....	21
E-4) ŞİRKET TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ.....	22
F- MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARİ VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	23
G- GEÇMİŞ DÖNEMLERDE BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞIP ULAŞILMADIĞI, GENEL KURUL KARARLARININ YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ, HEDEFLERE ULAŞILMAMIŞSA VEYA KARARLAR YERİNE GETİRİLMEMİŞSE GEREKÇELERİNE İLİŞKİN BİLGİLER VE DEĞERLENDİRMELER.....	23
Ğ- YIL İÇİNDE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILMIŞSA, TOPLANTININ TARİHİ, TOPLANTIDA ALINAN KARARLAR VE BUNA İLİŞKİN YAPILAN İŞLEMLERDE DAHİL OLMAK ÜZERE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULA İLİŞKİN BİLGİLERLER.....	24
H- ŞİRKETİN YIL İÇİNDE YAPMIŞ OLDUĞU BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILAN HARCAMALARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	24
I- ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; HAKİM ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETE BAĞLI BİR ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETİN YÖNLENDİRMESİYLE ONUN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA YAPTIĞI HUKUKİ İŞLEMLER VE GEÇMİŞ FAALİYET YILINDA HAKİM ŞİRKETİN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN TÜM DİĞER ÖNLEMLER.....	24
İ- ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; (I) BENDİNDE BAHSEDİLEN HUKUKİ İŞLEMİN YAPILDIĞI VEYA ÖNLEMİN ALINDIĞI VEYA HATTA ALINMASINDAN KAÇINILDIĞI ANDA KENDİLERİNCE BİLİNER HAL VE ŞARTLARA GÖRE, HER BİR HUKUKİ İŞLEMDE UYGUN BİR KARŞI EDİM SAĞLANIP SAĞLANMADIĞI VE ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN ÖNLEMİN ŞİRKETİ ZARARA UĞRATIP UĞRATMADIĞI, ŞİRKET ZARARA UĞRAMIŞSA BUNUN DENKLEŞTİRİLİP DENKLEŞTİRİLMEDİĞİ.....	24
<b>V- FİNANSAL DURUM</b>	
A- FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ ANALİZİ VE DEĞERLENDİRMESİ, PLANLANAN FAALİYETLERİN GERÇEKLEŞME DERECESİ, BELİRLENEN STRATEJİK HEDEFLER KARŞISINDA ŞİRKETİN DURUMU.....	25
B- GEÇMİŞ YILLARLA KARŞILAŞTIRMALI OLARAK ŞİRKETİN YIL İÇİNDEKİ SATIŞLARI, VERİMLİLİĞİ, GELİR OLUŞTURMA KAPASİTESİ, KARLILIK VE BORÇ / ÖZ KAYNAK ORANI İLE ŞİRKET FAALİYETLERİNİN SONUÇLARI HAKKINDA FİKİR VERECEK DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN BİLGİLER VE İLERİYE DÖNÜK BEKLENTİLER.....	25
C- ŞİRKETİN SERMAYESİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĞINA VEYA BORCA BATIK OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TESPİT VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRMELERİ.....	27
Ç- VARSA ŞİRKETİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER.....	27
D- KAR PAYI DAĞITIM POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER VE KAR DAĞITIMI YAPILMAYACAKSA GEREKÇESİ İLE DAĞITILMAYAN KARIN NASIL KULLANILACAĞINA İLİŞKİN ÖNERİ.....	27
<b>VI- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ :</b>	
A- VARSA ŞİRKETİN ÖNGÖRÜLEN RİSKLERE KARŞI UYGULAYACAĞI RİSK YÖNETİMİ POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	27
B- OLUŞTURULMUŞSA RİSKİN ERKEN SAPTANMASI VE YÖNETİM KOMİTESİNİN ÇALIŞMALARINA VE RAPORLARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	27
C- SATIŞLAR, VERİMLİLİK, GELİR YARATMA KAPASİTESİ, KARLILIK, BORÇ/ÖZ KAYNAK ORANI VE BENZERİ KONULARDA İLERİYE DÖNÜK RİSKLER.....	28
<b>VII- DİĞER HUSUSLAR :</b>	
A- FAALİYET YILININ SONA ERMESİNDEN SONRA ŞİRKETTE MEYDANA GELEN VE ORTAKLARIN, ALACAKLILARIN VE DİĞER İLGİLİ KİŞİ VE KURULUŞLARIN HAKLARINI ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ ÖZEL ÖNEM TAŞIYAN OLAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	28
B- YÖNETİMELİK HÜKÜMLERİNE AYKIRI OLMAMAK KAYDIYLA YÖNETİM ORGANININ UYGUN GÖRDÜĞÜ İLAVE BİLGİLER.....	28
<b>VIII- MALİ TABLOLAR</b>	
31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLARI VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU.....	30-78



## RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ 2022 YILI FAALİYET RAPORU

Sayın Ortaklarımız

Şirketimizin tamamlamış olduğu 2022 yılı faaliyet dönemi ile ilgili çalışmalar ve buna bağlı sonuçların tetkik edileceği 24. Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısını yapmaktan mutluluk duyuyoruz.

Bursa ve hinterlandında bulunan sanayi kuruluşları için güçlü bir lojistik destek noktası olma misyonunun ilk basamağı olan Liman işletmesi ile faaliyetine başlayan Şirketimiz; 2015 yılından itibaren ülke ve bölgemizdeki gelişmeler çerçevesinde lojistik halkalarından depolama ve nakliye kapasitesini artırmaya odaklanmaktadır. Bu kapsamda liman sahamızdaki 10.000 m2 kapalı depolama alanımıza ilave olarak, limanımıza 1,1 km uzaklıktaki 26.492 metrekare gümrüklü, 16.800 metrekare gümrüksüz olmak üzere toplam 41.200 metrekare A tipi Antrepo işletmesi inşa edilerek 2018 yılında faaliyete geçirilmiş, 10 adet tır ile nakliye filosu oluşturularak Liman ve Antrepo yüklerine taşıma hizmeti verilmeye başlanmıştır. Bunlarla birlikte dış sahamızda yapılan 5.800 metrekare yatay depo binası 2022 yılında hizmet vermeye başlamıştır.

Şirketimizin; 2022 yılı liman brüt geliri 10.667.530,90 US dolar, antrepo brüt geliri 4.737.939,46 US dolar, olmak üzere toplam brüt gelir 15.405.470,36 US dolar olarak gerçekleşmiştir. Verilen hizmetlerden elde edilen brüt gelirin %33'lük kısmı konteyner gelirleri, %36'lık kısmı genel yük gelirleri ve %31'lik kısmı antrepo hizmetlerine aittir.

Limanımıza 2022 yılında uğrak yapan gemi sayısı 737 olup 332 adeti konteyner gemisidir. Liman işletmemiz genel kargo yüklerinde; 2022 yılı içinde 314.512,68 tonu ihracat, 897.741,85 tonu ithalat ve 178.630,01 tonu dahili kabotaj yükü olmak üzere toplamda 1.390.884,54 ton yüke tahmil tahliye hizmeti verirken, konteyner hizmetlerinde 101.409 teu'luk hacimle yılı kapatmıştır. Roda Lojistik Merkezimizde, 2022 yılı içerisinde toplam 232.780,24 ton yük elleçlenmiştir. Dış sahamızda hayata geçirilen yatırımlarımızla birlikte bölgemizde 2022 yılı içerisinde toplam 146.754,42 ton yük elleçlenmiştir.

Şirketimiz 2022 yılını; Kamu Gözetimi Kurumu mevzuatına göre 134.221,509,00 TL kar ile kapatırken, VUK kapsamında tutulan defter ve kayıtlara göre de 57.922.154,67 TL net kar olarak gerçekleştirmiştir.

Saygılarımızla,  
RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK  
İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ  
YÖNETİM KURULU

**RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ'NİN  
15 MART ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 15:00 TE YAPILACAK  
24. ORTAKLAR OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ**

- 1- Açılış ve Toplantı Başkanlığının oluşturulması,
- 2- Genel kurul tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesi.
- 3- Yönetim Kurulunca hazırlanan yıllık faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve tasdiki,
- 4- Finansal tabloların okunması, müzakeresi ve tasdiki,
- 5- Yönetim Kurulu Üyelerinin ibra edilmesi,
- 6- Kar dağıtımının görüşülmesi ve karara bağlanması,
- 7- Yönetim Kurulu Üyelerinin, ücretlerinin belirlenmesi,
- 8- Yönetim Kurulu Üye sayısı ve görev sürelerinin belirlenerek Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi,
- 9- Yönetim Kurulu tarafından bir yıl için seçilmesi teklif edilen bağımsız denetleme kuruluşunun Genel Kurulun onayına sunulması,
- 10- Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396'ncı maddeleri uyarınca yetki tanınması,
- 11- Dilekler,
- 12- Kapanış.

\*24. Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı 15 Mart Çarşamba Günü saat 15:00 de  
Ata Mah. 146 Nolu Sokak No:5 16600 Gemlik / Bursa merkez adresimizde yapılacaktır.

## I - ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

1- RAPOR DÖNEMİ : 01.01.2022 - 31.12.2022

### 2- ORTAKLIĞIN TİCARİ BİLGİLERİ

ÜNİVANİ : Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri Anonim Şirketi  
MERSİS NUMARASI : 0735-0283-9680-0012  
VERGİ DAİRESİ-NUMARASI : Gemlik – 735 028 3968  
MERKEZ ADRESİ : Ata Mahallesi 146 Nolu Sokak No:5 16600 Gemlik / BURSA  
TELEFON : 0 (224) 519 00 30  
FAKS : 0 (224) 519 00 31  
E-POSTA : info@rodaport.net  
İNTERNET SİTESİ ADRESİ : www.rodaport.com

### 3- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

#### A) ŞİRKETİN ORGANİZASYON YAPISI

##### Şirketin Yönetimi;

Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve 8 Üyeden oluşan Yönetim Kurulu ile yürütülmektedir. Yönetim Kurulu 2022 yılında Şirket yürütümünü; Genel Koordinatör, Genel Müdür, Ticaret Müdürü, Bakım Onarım Müdürü, Mali ve İdari İşler Müdürü, İnsan Kaynakları Müdürü, Antrepo Müdürü, Operasyon Müdürü ile bu müdürlüklere bağlı 284 idari ve teknik personelle sağlamıştır.

**B) ŞİRKETİN SERMAYESİ (TL): 63.050.000 TL olup, tamamı ödenmiştir.**

#### C) ŞİRKETİN ORTAKLIK YAPISI

Ortağın Adı/Ünvanı	Pay Miktarı	Pay Yüzdesi
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	31.525.000,00	50,00
Dora Yatırım ve İşletmecilik Tic. A.Ş.	31.525.000,00	50,00
<b>TOPLAM</b>	<b>63.050.000,00</b>	<b>100,00</b>

\* 1 ADET PAY 1,00 TL NOMİNAL DEĞERDEDİR.

#### HESAP DÖNEMİ İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER:

Şirket Ortaklık Yapısında değişiklik yoktur.

#### Ç-) İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER:

Şirketimiz paylarında imtiyazlı pay yoktur.

## D-) ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ:

### ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI:

İSİM	GÖREVİ
İsmail TARMAN	Yönetim Kurulu Başkanı
Recep ALTINTAŞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ergün KAĞITÇIBAŞI	Yönetim Kurulu Üyesi
Osman ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi
Hidayet Nalan TÜZEL	Yönetim Kurulu Üyesi
Abidin ALTINTAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi
Mustafa TARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Oğuzhan Kemal ŞAHİN	Yönetim Kurulu Üyesi
Murat TARMAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Yavuz SİREL	Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu Üyeleri; 18.03.2022 tarihinde yapılan 23. Ortaklar Olağan Genel Kurulunda 1(bir) yıl için seçilmişlerdir.

### ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ:

İSİM	GÖREVİ
Gilbert Noel Claude NATTA	Genel Koordinatör
Y. Ahmet YAVUZ	Genel Müdür
İ. Altay AYDIN	Mali ve İdari İşler Müdürü
E. Serkan DAĞDELEN	Ticaret Müdürü
Sertan GÜVEN	Bakım Onarım Müdürü
Emrehan TÜLLEF	İnsan Kaynakları Müdürü
İsmail ÖZAYDIN	Antrepo Müdürü
Serhat AYKUT	Operasyon Müdürü

<b>Toplam Personel Sayısı:</b>	<b>284</b>
--------------------------------	------------

## E-) ŞİRKET GENEL KURULUNCA VERİLEN İZİN ÇERÇEVESİNDE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNİN ŞİRKETLE KENDİSİ VEYA BAŞKASI ADINA YAPTIĞI İŞLEMLER İLE REKABET YASAĞI KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER:

Yoktur.

## II - YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR :

### A-) SAĞLANAN HUZUR HAKKI, ÜCRET, PRİM, İKRAMİYE, KAR PAYI GİBİ MALİ MENFAATLERİN TOPLAM TUTARLARI:

Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Şirketimiz üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 8.833.940,03 TL TL olarak gerçekleşmiştir.

## B-) VERİLEN ÖDENEKLER, YOLCULUK, KONAKLAMA VE TEMSİL GİDERLERİ İLE AYNİ VE NAKDİ İMKANLAR, SİGORTALAR VE BENZERİ TEMİNATLARIN TOPLAM TUTARLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Şirketimiz üst düzey yöneticilerine ödenen yolluk ve harcırahların toplam tutarı 10.036,42 TL olarak gerçekleşmiştir

## III- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI VE SONUÇLARI:

Liman İşletmemiz ve Roda Lojistik Merkezimiz; ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemleri sertifikası, ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemleri sertifikası ve ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemleri sertifikası ve sürdürmekte olduğu ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemleri Standardına uyum çalışmaları kapsamında sunmuş olduğu hizmetleri sürekli iyileştirme ve geliştirmeye tabi tutmasının yanında, yükleme ve boşaltma faaliyetleri için Bakım Onarım Müdürlüğü'nce yapılan koruyucu ve önleyici bakım çalışmaları ile hem teçhizat giderlerini azaltmakta hem de operasyon sürelerinde iyileştirmeler sağlamaktadır. Bu kapsamda yapılan çalışmalar, raporumuzun "Şirket Yatırımları ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler" bölümünde ayrıntılı olarak ifade edilmektedir.

## IV- ŞİRKET YATIRIMLARI VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER :

### A-) YATIRIM VE FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİLER

#### A -1) YATIRIMLARA İLİŞKİN BİLGİLER:

Gümrüksüz dış sahamızda 1.500 metrekarelik iki adet yatay çadır depo inşaatına kasım ayında başlanmış olup, 2023 yılının ocak sonunda yatırım tamamlanarak depolama yapılacak şekilde faaliyete girmiştir.





2022 yılı son çeyreğinde planlı yatırım kapsamında aşağıda detaylandırılmış makineler sipariş edilmiş olup, 3 tonluk forkliftler ve spreader 2022 yılında teslim alınmıştır. Diğer makineler, 2023 yılı içerisinde termin sürelerine göre teslim alınacaktır.

MAKİNE CİNSİ	KAPASİTE (TON)	ADET
ELEKTRİKLİ FORKLİFT	3	4
ELEKTRİKLİ FORKLİFT	5	1
REACHTRUCK	1,6	1
TRANSPALET	2	1
DOLU KONTEYNER MAKİNESİ	45	1
EKSKAVATÖR – LASTİK TEKERLEKLİ	80	1
SPREADER	52	1
MİNİ YÜKLEYİCİ	3	2



Operasyonlarımızda hem verimliliği arttırmak hem de özellikle dökme yüklerde olumsuz çevresel etkileri önlemek amacıyla, atölyemizde kapasitesi 36.288 metreküp olan ağır yük kazanı imalatı yapılmıştır.



Operasyonlarımızı daha güvenli hale getirebilmek üzere, kendi imkanlarımız dahilinde atölyemizde personel sepeti imalatı gerçekleştirilmiştir.



Atölyemizde, operasyonel süreçlerde kullanılmak üzere, vinçlerin spreaderlerinin park esnasında twistlocklarının zarar görmemesi için spreader sehpası yapılmıştır.



Dış sahadan Limanımıza su çekilmesi için , atıl olan dorsemiz atölyemizde revizyon yapılarak alınan su tanker üzerine montajı yapılmıştır. Böylece tek seferde %66 daha fazla su taşıma kapasitesine ulaşılmıştır.





Dış sahada artan dökme yük trafiğinde iş akışının daha kolay sağlanması için mevcut kantara ilave olarak kullanılmak üzere bir kantar temeli imalatı yapılarak, daha önceden elimizde olan şase kullanılarak yeni bir kantar hizmete alınmıştır.



RTG ve Bobcat iş makinelerimizin motor revizyonları Bakım Onarım Müdürlüğü bünyesinde atölyemizde yapılarak dışardan teknik servis alınmasının önüne geçilerek tasarruf sağlanmıştır.



## A - 2) İŞLETME FAALİYETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER

Liman, Lojistik Merkezi ve Dış saha çalışanlarımız ile müşterilerimize daha güvenli çalışma alanları yaratmak için sürdürdüğümüz ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği, ISO 9001 Kalite ve ISO 14001 Çevre Yönetim sistemlerine ilişkin uyum çalışmalarımız devam ederek yıl içinde geçirdiğimiz denetimler başarı ile sonuçlanmıştır.



Kalite sistemimizin sürekli iyileştirme anlayışı çerçevesinde ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Standardı belgelendirme çalışmalarının 2023 yılında sonuçlandırılması planlanmaktadır.

Liman sahasında toplam 141.265 konteyner hareketi yapılmış olup bunun %15'i shifting ve saha toplama hareketidir.

2022 yılında vinçlerin operasyon hızı 17,43 hareket/saat olarak gerçekleşmiştir.

Düzenli konteyner hatlarımızdan Akkon Shipping 2022 yılında filosunu (19) gemi ve (9) farklı servise çıkararak büyümeye devam etmiştir. Haziran 2022'den itibaren Akkon Lines limanımızı Rusya-Novorossiysk limanına giden ve buradan gelen konteynerlerde transit limanı olarak kullanmaya başlamıştır. Bu sayede 26.124 teu transit konteyner elleçlenmiş olup, 700.592,50 usd gelir elde edilmiştir. Transit konteynerlerin toplam konteyner hacmine %25,7, toplam konteyner gelirlerine %14,3 katkısı olmuştur.



Bursa Çimento A.Ş'nin 2022 yılı içerisinde yapmış olduğu çimento ihracatı toplam 23.269,64 ton olarak gerçekleşmiştir.



Limanımızda dökme toz ve taş dolomit tahliyesi gerçekleştirdiğimiz Marmara Dolomit firmasına ait 7 adet \* 50 metreküp silo için dış sahamızda yer verildi. Montajı tamamlanan silolara gerektiğinde gemi ve silobas beklemesi yaşanmaması için dolomit depolanabilecektir. Bu sayede firma ile ileriye dönük olarak da stratejik bir birliklilik sağlanmıştır.



2022 yılı içerisinde liman portföyümüze ADM Tarım, Safi Katı Yakıt, Park Cam, Aydın Madencilik, NLMK ve Çimsa Çimento başta olmak üzere 15 yeni müşteri katılmış olup, bu müşterilerimize ait toplam 272.495 ton yeni yük elleçlenmiştir.

Gümrüksüz dış sahamızda 2021 yılı sonu itibariyle tamamlanmış ve 2022 yılında faaliyete girmiş olan 5.800 metrekarelik iki bloktan oluşan yatay serbest depomuzda 121.410 ton dökme ve genel yük depolanmıştır.



### SUNDURMA DEPOLAMA ve TERMİNAL FAALİYETLERİ (2022)

YÜK CİNSİ	ADET	MİKTAR
<b>RULO, PALETLİ, PAKET SAÇ</b>	3.388	42.503,31
<b>DÖKME YÜK (HUBUBAT, MANYEZİT, PİK DEMİR V.B.)</b>		61.564,76
<b>GENEL YÜK (ALÇI, BIG BAG, PALETLİ MALZ. PROJE YÜKÜ)</b>	16001	25.591,13
<b>SUNDURMAYA KON. İÇ BOŞALTMA</b>	22 KONTEYNER	445,44
<b>TIR KARNELİ (PALETLİ, HAMMADDE, KUMAŞ V.S.)</b>	62 TIR	726,80
<b>TOPLAM</b>		<b>130.831,44</b>

2022 yılı içerisinde Antrepo Müdürlüğü bünyesinde bulunan Sundurma Birimimizde; limanımıza gelen gemi ve karadan giriş yapan araçlardan; 42.503,31 ton rulo/paletli/paket saç, 61.564,76 ton dökme yük (hububat, manyezit, pik demir, vb) ve 26.763,37 ton genel yük (tır karneli konteyner iç boşaltma, paletli malzeme vb) olmak üzere toplam 130.831,44 ton yüke terminal ve depolama hizmeti verilmiştir.

### ANTREPO TERMİNAL VE DEPOLAMA FAALİYETLERİ ( 2022 )

YÜK CİNSİ	GÜMRÜKLÜ		GÜMRÜKSÜZ		TOPLAM	
	ADET	MİKTAR	ADET	MİKTAR	ADET	MİKTAR
<b>RULO, PALETLİ, PAKET SAC</b>	12.140,00	108.078,18	132,00	1.901,51	12.272,00	109.979,70
<b>PALETLİ MALZEMELER</b>	222.626,00	44.551,13	92.690,00	71.065,51	315.316,00	115.616,64
<b>DİĞER (İPLİK, KUMAŞ VB.)</b>	270.800,00	6.882,67	8.246,00	301,23	279.046,00	7.183,90
<b>TOPLAM</b>	<b>505566</b>	<b>159.511,98</b>	<b>101068</b>	<b>73268,252</b>	<b>606634</b>	<b>232.780,24</b>

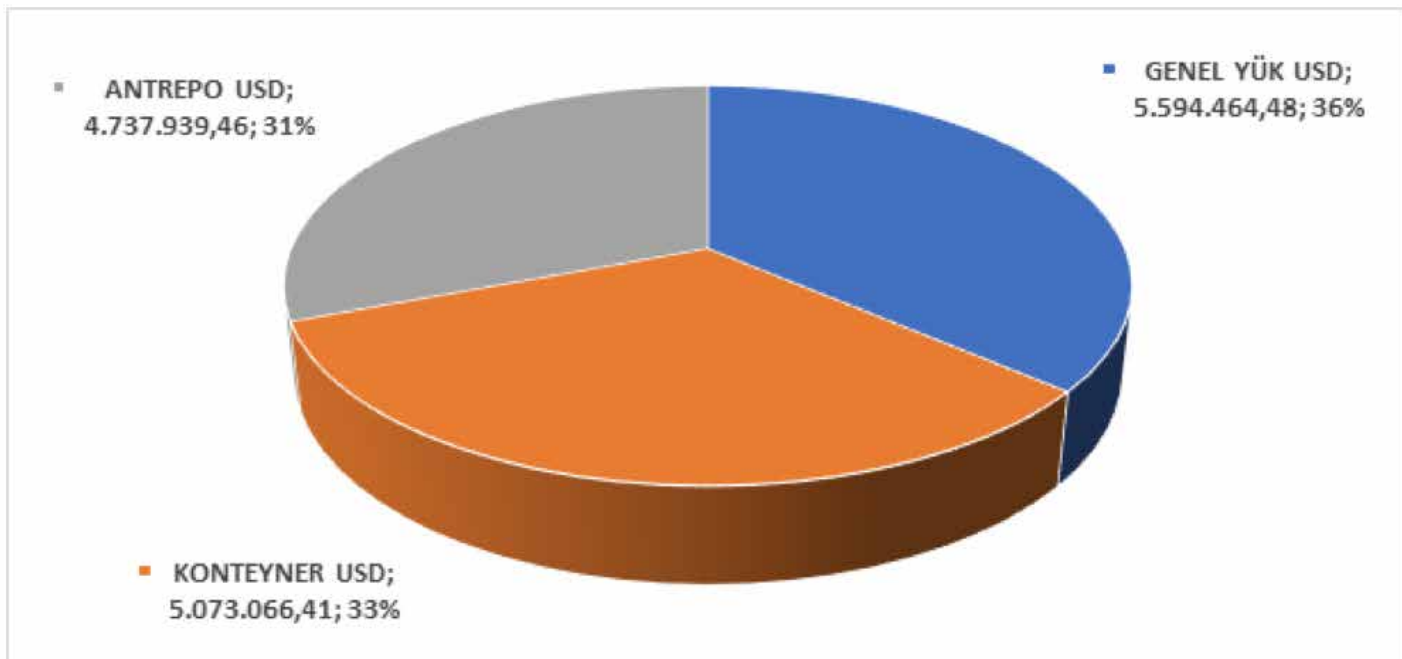
2022 yılı içerisinde Antrepo Müdürlüğü bünyesinde bulunan Antrepo Birimimizde; 109.979,70 ton rulo/paletli/paket saç, 115.616,54 ton paletli malzeme ve 7.183,90 ton genel yük (tekstil, giyim, hammadde vb) olmak üzere toplam 232.780,24 ton yüke depolama ve terminal hizmeti verilmiştir.

### ANTREPO MÜDÜRLÜĞÜ GENEL (SUNDURMA-ANTREPO-DIŞ SAHA) DEPOLAMA ve TERMİNAL FAALİYETLERİ (2022)

YÜK CİNSİ	SUNDURMA		ANTREPO					DIŞ SAHA		TOPLAM	
	ADET	MİKTAR	GÜMRÜKLÜ		GÜMRÜKSÜZ		TOPLAM	ADET	MİKTAR	ADET	MİKTAR
			ADET	MİKTAR	ADET	MİKTAR					
RULO, PALETLİ, PAKET SAÇ	3.388	42.503,31	12.140	108.078,18	132	1.901,51	109.979,70	581	3.108,03	4.101	155.591
DÖKME YÜK (HUBUBAT, MANYEZİT, PİK DEMİR V.B)		61.564,76							137.603,07		199.167,83
GENEL YÜK (PALETLİ, KUMAŞ, KONTEYNER İÇ BOŞALTMA, TIR KARNELİ, BIG BAG V.B)		26.763,37	493.426	51.433,80	100.936	71.366,74	122.800,54		6.043,32	594.362	155.607,23
<b>TOPLAM</b>		<b>130.831,44</b>					<b>232.780,24</b>		<b>146.754,42</b>		<b>510.366,10</b>

2022 yılı içerisinde Limanımız bünyesinde bulunan; Antrepo, Sundurma ve Dış Saha kapalı ve açık depolama alanlarında toplamda; 510.366,10 ton yüke depolama ve terminal hizmeti verilmiştir.

## GENEL YÜK - KONTEYNER VE ANTREPO GELİRLERİ MUKAYESE CETVELİ (USD)



### A- 2.1) GENEL KARGO VE DÖKME YÜK ELLEÇLEMELERİ

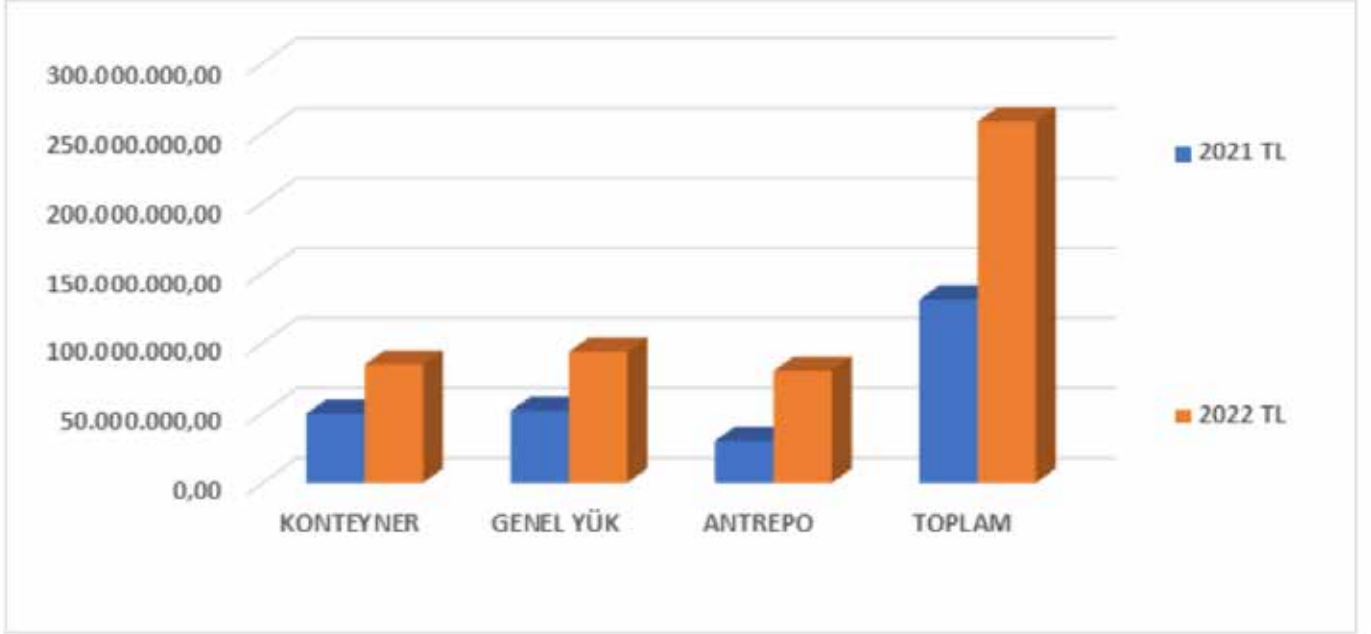
Limanımızda 2022 yılında 405 adet genel yük gemisine hizmet verilerek; 314.512,68 ton ihracat, 897.741,85 ton ithalat ve 178.630,01 ton kabotaj olmak üzere toplam 1.390.884,54 ton yüke, yükleme ve boşaltma hizmeti verilmiştir. 2022 yılı Ekim ayında 160.784,33 ton ile aylık bazda en üst seviyesine ulaşmıştır.



Grafik 1: Genel Yük İhracat, İthalat ve Dahili Kabotaj İşlemlerinin Aylara Göre Dağılımı

	2021 TL	2022 TL	ARTIŞ ORANI
<b>KONTEYNER</b>	49.452.354,62	84.500.220,43	70,87%
<b>GENEL YÜK</b>	51.389.857,21	93.772.666,67	82,47%
<b>ANTREPO</b>	30.113.320,98	79.860.820,95	165,20%
<b>TOPLAM</b>	130.955.532,81	258.133.708,05	97,12%

Grafik 2: 2019-2020 Liman Hizmetlerinin TL Bazında Karşılaştırılması



## A – 2.2) KONTEYNER ELLEÇLEMELERİ

Limanımızda 2021 yılında 345 konteyner gemisine hizmet verilmiş, toplam 98.748 teu konteynerin yükleme ve tahliyesi yapılmıştır. Yükleme ve tahliye hizmetlerine ilaveten liman terminal alanında, konteynerlere yönelik 20 değişik hizmet uluslararası standartlara uygun olarak verilebilmektedir.

SUNDURMA KONTEYNER HİZMETLERİ (2022)	
HİZMET	ADET
İÇ DOLUM	3259
İÇ BOŞALTMA	849
DIŞ SAHA İÇ BOŞALTMA	247
TAM TESPİT	507
MUAYENE /NUMUNE ALMA	388
SÜPÜRME-YIKAMA	4
HAVA YASTIĞI	533
XRAY HİZMETİ	400
<b>TOPLAM</b>	<b>6187</b>

2022 yılı içerisinde Antrepo Müdürlüğü bünyesinde bulunan Sundurma Birimimizde; 3259 adet iç dolum, 849 adet iç boşaltma (liman iç ve dış saha) ve Gümrük Müdürlüğü'nün inceleme talebine istinaden 1295 adet konteyner (tam tespit/muayene/numune alma ve X-ray) hizmet verilmiştir. Ayrıca konteyner hizmetlerine ilişkin yan hizmetler kapsamında 537 adet konteyner (süpürme, yıkama, hava yastığı, lashing ve ilaçlama) hizmet verilmiştir.



2022 YILI HİZMET TABLOSU ANTREPO	
HİZMET	ADET
KONTEYNER İÇ DOLUM	372
KONTEYNER İÇ BOŞALTMA	1925
ARAÇ İÇ BOŞALTMA	4759
ELLEÇLEME	28
FOTOĞRAF	1
NUMUNE, MUAYENE	237
EVRAK KAYIT, TEMİNAT	908
NAKLİYE	1230
ETİKETLEME	1
KANTAR	2168
LASHING	307
<b>TOPLAM</b>	<b>11936</b>

2022 yılı içerisinde Antrepo Müdürlüğü bünyesinde bulunan Antrepo Birimimizde; 372 adet konteyner iç dolum, 1925 adet iç boşaltma, Gümrük Müdürlüğü'nün inceleme talebine istinaden 237 adet muayene/numune alma, 30 adet yan hizmet(etiketleme, fotoğraf, streçleme ve elleçleme), 908 adet evrak kayıt-teminat ve 1230 adet Nakliye hizmeti verilmiştir.

### A - 3) İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM FAALİYETLERİ

İnsan odaklı bir yaklaşıma sahip olan Şirketimiz, 2022 yılı çalışmalarına 266 personel ile başlamış, yıl içerisinde Şirketimize 83 personel katılmış, 65 personel ise çeşitli nedenler ile aramızdan ayrılmıştır. 2022 yılı sonu itibariyle çalışmalara 284 personel ile devam edilmiştir.

Sektörel gelişmelere ve insan kaynakları faaliyetlerine paralel bir şekilde, çalışanların kişisel ve mesleki gelişmelerinin sağlanması, yetkinliklerinin artırılmasına yönelik olarak 2022 yılında Şirketimiz bünyesinde toplamda 4.745,90 saat eğitim düzenlenmiş, kişi başına düşen eğitim; 11.69 saat/çalışan olarak gerçekleşmiştir. Gerçekleştirilen 4.745,90 saatlik eğitimin 4.051,00 saati mevzuat gereği yapılması zorunlu eğitimlerdir.

#### A - 3.1) KURUM İÇİNDE VERİLEN EĞİTİMLER

- KYS TEMEL KAVRAMLAR EĞİTİMİ
- ISPS KOD EĞİTİMİ
- ÇEVRE BİLİNÇLENDİRME/BİLGİLENDİRME EĞİTİMİ
- İŞ BAŞI EĞİTİMİ
- İSG KURULU ÇALIŞAN TEMSİLCİSİ EĞİTİMİ
- BOM YATMA VE DİKME EĞİTİMİ
- MYK MAKİNA BAKIM SEVİYE 4 SINAVI BİLGİLENDİRME EĞİTİMİ
- KANTAR ÇALIŞMA TALİMATI BİLGİLENDİRME EĞİTİMİ
- ACİL DURUM VE ÇEVRE TATBİKATI EKİP LİDERİ BİLGİLENDİRME EĞİTİMİ
- EL TERMİNALİ KULLANIMI
- SAPANLAMA EĞİTİMİ
- ORYANTASYON EĞİTİMİ
- GENEL DÖKME YÜK GİRİŞ - ÇIKIŞ TALİMATI EĞİTİMİ
- PAYLAŞIM EĞİTİMLERİ



### A – 3.2) KURUM DIŞINDAN ALINAN EĞİTİMLER

- IMDG KOD VE ADR EĞİTİMİ
- ISPS KOD EĞİTİMİ
- ISPS KOD 1. PERİYOD EĞİTİMİ
- IMDG YENİLEME EĞİTİMİ
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÜKSEK GERİLİM ALTINDA ÇALIŞMA İZİN (EKAT) BELGESİ EĞİTİMİ
- TEMEL İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ EĞİTİMİ-İŐBAŐI/GÖREV DEĐİŐKİLİĐİ/YENİLEME/BİLGİLENDİRME
- TEMEL İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KONULARI
- MEYDANA GELEN İŞ KAZASININ KÖK SEBEPLERİNİN PERSONELLE PAYLAŐILMASI
- TEMEL İLK YARDIM+OED EĞİTİMİ
- TARTI ALETİ OPERATÖRLÜK EĞİTİMİ
- TEMEL YANGIN EĞİTİM VE TATBİKATI
- FORKLİFT-LODER-TAVAN VİNCİ- RTG-ELEKTRİKLİ TRANSPALET- SENNEBOGEN-EKSKAVATÖR OPERATÖRLÜK EĞİTİMİ
- HACCP EĞİTİMİ
- AŐÇIBAŐI PIŐİRİM GENEL EĞİTİMİ
- CRS OPERATÖRLÜK YETİŐTİRME EĞİTİMİ
- LİMAN HİZMETLERİ PAZARLAMASI EĞİTİMİ
- GENEL KURALLAR VE KKD KULLANIMI BİLGİLENDİRME EĞİTİMİ
- İŞ BAŞI KONUŐMASI (TOOLBOX) EĞİTİMLERİ
- MESLEKİ YETERLİLİK SINAVI ÖNCESİ BİLGİLENDİRME EĞİTİMİ
- RADYATÖR VE HAVA FİLTRESİ TEMİZLİĞİ EĞİTİMİ
- OPRC-1 VE OPRC-2 ACİL MÜDAHALE EĞİTİMİ
- SOĞUK ALGINLIĞI VE GRIPTEN KORUNMA YOLLARI EĞİTİMİ

## B- ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER İLE YÖNETİM ORGANININ BU KONUDAKİ GÖRÜŞÜ:

Şirketimiz faaliyetleri; Yönetim Kurulunca yürürlüğe konulan Satın Alma Usul ve Esaslarının yürütümü ve denetimine ilişkin olarak Satın Alma Talimatı, personelin işe alımı, mali ve sosyal hakları, terfi ve görevlendirilmelerine yönelik yürütme ve değerlendirmelere esas Personel İç Yönergesi ve yine personelin sorumluluklarının denetimine ilişkin Disiplin ve Ceza Uygulama Esasları'na uygun olarak yürütülmekle birlikte bu faaliyetler Yönetim Kurulumuz adına, Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılan Bağımsız Denetim çalışmaları ile denetlenmiştir.

İşletme faaliyetlerimizle ilgili olarak şirketimizin sahip olduğu ISO 9001:2015 Kalite, ISO 45001:2018 İş Sağlığı ve Güvenliği, ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemleri belgeleri kapsamında belirlenmiş olan hizmet üretim standartları, sürekli kontrol ve denetim altında tutulmaktadır.

## C- ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

DOĞRUDAN İŞTİRAK EDİLEN ŞİRKET	PAY ORANI (%)
YOKTUR.	
DOLAYLI İŞTİRAK EDİLEN ŞİRKET	PAY ORANI (%)
YOKTUR.	

## Ç- ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Yoktur.

## D- HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Şirketimizin mali hesapları Sun Bağımsız Denetim Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nce Tam Tasdik kapsamında, Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından Bağımsız Denetim kapsamında denetlenmektedir.

## E- ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER:

### E-1) ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR

DOSYA NO DAVA TARİHİ	DAVACI	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM
2008/531 (16.09.2008)	Aksigorta A.Ş.	Rücuen Tazminat	67.793,26 TL	Dosya temyiz edilmiş olup, temyiz incelemesi için Yargıtay'dadır.
2021/52 (14.01.2014)	İbrahim Aydın** Mirasçıları	Tazminat	301.000,00 TL	06.11.2018 tarihinde davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup, karar 08.01.2019 tarihinde istinaf edildi. İstinaf kararı bozarak yeni esas aldı. Duruşması 28.03.2023 tarihindedir.
2014/612 (10.09.2014)	SGK Başkanlığı	Rücuen Tazminat	63.078,72 TL	Duruşması 06.04.2023 tarihindedir.

2015/177 (08.04.2015)	Hazineye izafeten Gemlik Mal Müd.	Tapu İptali Ve Tescil		21.03.2018 tarihinde davanın reddine karar verilmiş olup, davalı tarafça 24.05.2018 tarihinde istinaf yoluna başvurulmuştur. Dosya halen B.A.M.'dadır.
2017/601 (19.06.2017)	Resul Polat**	Tazminat	115.000,00 TL	Dava feragat nedeniyle reddedilmiştir.
2 0 1 8 / 1 2 3 (07.03.2018)	Seyfettin Kukulim**	Tazminat	101.000,00 TL	Duruşması 25.04.2023 tarihindedir.
2 0 1 9 / 1 6 3 (27.02.2019)	Caner Merter*	Alacak	500,00 TL	Mahkemenin davanın kısmen kabulüne yönelik kararı istinaf edilmiştir. Dosya istinaftan dönerek 2022/345E. Numarası almış olup, duruşması 26.01.2023 tarihindedir.
2019/271 (12.07.2019)	Ata Cumhur Ertürk*	Alacak	800,00 TL	28.04.2022 tarihinde istinaf edilmiştir.
2020/538 (23.10.2019)	Sadullah İşler**	Alacak	100,00 TL	Dosya aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2019/801 (23.10.2019)	Nurettin Aral**	Alacak	100,00 TL	26.06.2022 tarihinde aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2020/539 (23.10.2019)	Nurettin Çakır**	Alacak	100,00 TL	Dava aleyhimize sonuçlanmış olup, istinaf incelemesindedir.
2019/803 (23.10.2019)	Nail Özçelik**	Alacak	100,00 TL	28.06.2022 tarihinde aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2020/540 (23.10.2019)	İslam Belli**	Alacak	100,00TL	Dava aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2019/805 (23.10.2019)	Eyüp Ocak**	Alacak	100,00TL	28.06.2022 tarihinde aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2020/541 (23.10.2019)	Bahattin Akın**	Alacak	100,00TL	Dava aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2019/807 (23.10.2019)	Ayhan Demirci**	Alacak	100,00TL	28.06.2022 tarihinde aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2020/542 (23.10.2019)	Aslan Karadeniz**	Alacak	100,00TL	Duruşması 03.03.2022 tarihindedir.
2019/809 (23.10.2019)	Gaffur Yazıcı**	Alacak	100,00TL	28.06.2022 tarihinde aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2020/878 (23.10.2019)	Hamdi Sayım**	Alacak	100,00TL	Dava kısmen kabul , kısmen red olmuş olup, İstinaftadır.

2020/541 (23.10.2019)	Bahattin Akın**	Alacak	100,00TL	Dava aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2019/807 (23.10.2019)	Ayhan Demirci**	Alacak	100,00TL	28.06.2022 tarihinde aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2020/542 (23.10.2019)	Aslan Karadeniz**	Alacak	100,00TL	Duruşması 03.03.2022 tarihinde.
2019/809 (23.10.2019)	Gaffur Yazıcı**	Alacak	100,00TL	28.06.2022 tarihinde aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2020/878 (23.10.2019)	Hamdi Sayım**	Alacak	100,00TL	Dava kısmen kabul , kısmen red olmuş olup, İstinaftadır.
2019/816 (23.10.2019)	Resul Demirci**	Alacak	100,00TL	Duruşması 02.02.2023 tarihinde.
2020/879 (23.10.2019)	Cemal Yazıcı**	Alacak	100,00TL	Dava kısmen kabul , kısmen red olmuş olup, İstinaftadır.
2019/27 (09.01.2019)	SGK Başkanlığı	Rücuen Tazminat	12.893,27TL	Dosya tarafımıza ihbar edilmiş olup; duruşması 01.02.2023 tarihinde.
2020/391 (08.08.2020)	Eren Akaç**	Alacak	1.200,00TL	Kismen kabul kısmen red kararı verilmiş olup, 16.07.2021 tarihinde istinaf edildi.
2020/235 (12.08.2020)	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Rücuen Tazminat	5.561.286,93TL	Dava usulden rededilmiş olup, davacı tarafça istinaf edilmiştir.
2021 /135 (01.06.2021)	Okan ÖZEL*	Alacak	300,00 TL	Dosya istinaftadır.
2021/ 216 (10.08.2021)	Semih KOÇAK**	Alacak	5.000,00 TL	Dava aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2021/ 319 (11.11.2022)	Okan ŞAHİN**	Alacak	500,00 TL	Duruşması 06.03.2023 tarihinde.
2022 / 14 (13.01.2022)	Aytaç DEMİR**	Alacak	400,00 TL	14.07.2022 tarihinde aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2022 / 305 (02.03.2021)	Aytaç DEMİR**	Alacak	400,00 TL	14.07.2022 tarihinde aleyhimize sonuçlanmış olup, İstinaftadır.
2022 / 14 (13.01.2022)	Anadolu Sigorta	Sigorta	16.225,45 €	Davacı tarafça 20.04.2022 tarihinde feragat edilmiştir.
2022/ 216 (17.06.2022)	Özgür TURAN*	Alacak	76.000,00 TL	Duruşması 21.03.2023 tarihinde.
2022/ 230 (06.06.2022)	Adem ÜRAL*	Alacak	75.000,00 TL	Duruşması 21.02.2023 tarihinde.
2022/ 443 (29.12.2022)	Pelin ERTÜRK*	Alacak	10.000,00 TL	Duruşması 28.03.2023 tarihinde.
2022/ 426 (26.11.2022)	Aydın YACAN*	Alacak	2.700,00 TL	Duruşması 14.02.2023 tarihinde.
2022/ 377 (31.10.2022)	Abdullah* TÜRKMEN	Alacak	400,00 TL	Duruşması 30.01.2023 tarihinde.
2022/ 307 (15.08.2022)	İbrahim ŞENOL*	Alacak	26.000,00 TL	Duruşması 23.03.2023 tarihinde.
2023 / 36 (09.01.2019)	SGK	Rücuen Tazminat	12.863,27 TL	Dosyanın devam eden Bursa 1. İş Mah. 2019/27 E.sayı dosya ile birleştirilmesine karar verilmiştir.

\*İş akdi sona eren Şirket Personeli, \*\* Alt İşveren Personeli.

## E-2) ŞİRKET ALEYHİNE YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ

İCRA TARİHİ DOSYANO	İCRA TAKİBİ YÜRÜTEN	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM
Bursa 5.İcra 2021/7307	AK SİGORTA A.Ş.	Gemlik AHM 2008/531	232.298,22 TL	Teminat mektubu verildi. Yargı- tay'dan tehiri icra kararı geldi.
Gemlik İcra Müd. 21.12.2018 2018/1792	İBRAHİM AYDIN MİRASÇILARI	İlam	282.540,31 TL	09.01.2019 tarihinde teminat mektu- bu sunuldu. 16.01.2019'da mehil Vesı- kası düzenlendi. 09.04.2019 tarihinde B.A.M 'dan tehiri icra kararı geldi.
Bursa 1. İcra Müd. 2 0 2 1 / 7 1 1 2 (08.12.2021)	Eren AKAÇ	İlam	15.429,06 TL	Takip talebinde hesap hatası ol- duğundan takibin iptali talep edil- di. Teminat Mektubu verildi.Yargı- tay'dan tehiri icra kararı geldi.
Gemlik İcra Müd. 2022/947	Semih KOÇAK	İlam	35.161,07 TL	Teminat mektubu sunularak 07.07.2022 tarihinde tehiri icra kararı alınmıştır.
Bursa 14. İcra Müd. 2022/4437	Ata C. ERTÜRK	İlam	29.188,37 TL	Teminat mektubu sunularak 01.07.2022 tarihinde tehiri icra kararı alınmıştır.
İstanbul And. 9. İcra Müd. 2022/ 12587 (28.06.2022)	Nurettin ARAL	İlam	59.323,70 TL	Teminat mektubu sunularak 06.07.2022 tarihinde tehiri icra kararı alınmıştır.
İstanbul And. 9. İcra Müd. 2022/ 12585 (28.06.2022)	Nail ÖZÇELİK	İlam	50.854,53 TL	Teminat mektubu sunularak 06.07.2022 tarihinde tehiri icra kararı alınmıştır.
İstanbul And. 9. İcra Müd. 2022/ 12583 (28.06.2022)	Eyüp OCAK	İlam	37.262,39 TL	Teminat mektubu sunularak 06.07.2022 tarihinde tehiri icra kararı alınmıştır.
İstanbul And. 9. İcra Müd. 2022/ 12586 (28.06.2022)	Ayhan DEMİR- Cİ	İlam	71.355,45 TL	Teminat mektubu sunularak 06.07.2022 tarihinde tehiri icra kararı alınmıştır.
İstanbul And. 9. İcra Müd. 2022/ 12584 (28.06.2022)	Gafur YAZICI	İlam	166.519,51 TL	Teminat mektubu sunularak 06.07.2022 tarihinde tehiri icra kararı alınmıştır.
İstanbul And. 9. İcra Müd. 2022/ 15555 (26.06.2022)	Arslan KARA- DENİZ	İlam	64.027,47 TL	Teminat mektubu sunularak 14.09.2022 tarihinde tehiri icra kararı alınmıştır.
İstanbul And. 9. İcra Müd.2022/ 15553 (26.06.2022)	Bahaddin AKIN	İlam	27.685,79 TL	Teminat mektubu sunularak 14.09.2022 tarihinde tehiri icra kararı alınmıştır.
İstanbul And. 9. İcra Müd.2022/ 15552 (26.06.2022)	İslam BELLİ	İlam	42.450,51 TL	Teminat mektubu sunularak 14.09.2022 tarihinde tehiri icra kararı alınmıştır.
İstanbul And. 9. İcra Müd.2022/ 15551 (26.06.2022)	Nurullah ÇAKIR (Mirasçıları)	İlam	96.368,86 TL	Teminat mektubu sunularak 14.09.2022 tarihinde tehiri icra kararı alınmıştır.
Bursa 19. İcra Müd. 2022/ 6690 (26.07.2022)	Aytaç DEMİR	İlam	78.654,54 TL	Teminat mektubu sunularak 11.08.2022 tarihinde tehiri icra kararı alınmıştır.



### E-3) ŞİRKET TARAFINDAN AÇILMIŞ VE HALEN DEVAM EDEN DAVALAR

DAVACI	DOSYA NO	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	2013/1414	İptal	507.981,00 TL	17.12.2020 tarihinde tarafımızca Karar Düzeltme Talebinde bulunulmuştur. Dosya halen Danıştay'dadır.
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	214/879	İptal	40.636,00 TL	Dava 05.02.2019 tarihinde temyiz edilmiş lehe bozulmuştur. Dosya Danıştay'dadır.
Orhan YILDIZ	2019/12	İcra Emrine İtiraz	-	28.03.2019 tarihinde verilen kısmen kabul kararına karşı istinafa başvurulmuştur. BAM tarafından Yerel mahkeme kararının kaldırılması üzerine 2020/2 E. Numarasını almıştır. Duruşması 14.02.2023 tarihindedir.
Ektaş Tarım Ür. A.Ş.	2019/215	İtirazın İptali	66.000,06 TL	Davalı taraf iflas etmiştir. Alacak ihtilaflı olarak sıra cetveline kaydedilmiştir. Dosya BAM'dadır.
Bursa Vergi Dairesi	2020/1061	İptal		7326 sayılı Kanundan yararlanıldığından karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Yargılama gideri vekalet ücreti yönünden istinaf edilmiştir. Dosya Danıştay'dadır.
Özgür TURAN	Bursa 16. İş Mah 2022/ 216	Alacak	17.366,16 TL	Dava devam etmekte olup, duruşması 21.03.2023 tarihindedir.
Adem ÜRAL	Bursa 3. İş Mah 2022/ 230	Alacak	17.634,96 TL	Dava devam etmekte olup, duruşması 21.02.2023 tarihindedir.
İbrahim ŞENOL	Bursa 8. İş Mah 2022/ 307	Alacak	29.045,37 TL	Dava devam etmekte olup, duruşması 23.03.2023 tarihindedir.

### E-4) ŞİRKET TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN İCRA TAKİPLERİ

İCRA TARİHİ DOSYANO	İCRA TAKİBİ YÜRÜTEN	İCRA KONUSU	İCRA TUTARI	SON DURUM
2010/2155 (28.07.2010)	Denk Mermer Ltd. Şti.	İlamsız Takip	5.285,45 TL	Takip Devam ediyor.
2010/2156 (28.07.2010)	Tamfor Ltd.Şti	İlamsız Takip	1.862,02 TL	Takip Devam ediyor
2011/1923 (19.10.2011)	Tolkun Denizcilik	İlamsız takip	10.348,01 TL	Takip Devam ediyor.
2012/1223 (06.07.2012)	Sögütsen Seramik	İlamsız Takip	14.318,70 TL	Kısmi tahsilatlar yapılmakta olup takip devam ediyor.

2012/2084 (05.12.2012)	Aksiyon Lojistik	İlamsız Takip	11.036,17 TL	Takip Devam ediyor.
2013/11529 (12.12.2013)	Real Güvenlik ve Kor. Hiz. Ltd. Şti.	İlamsız Takip	37.214,95 TL	Takip Devam ediyor.
2013/11528 12.12.2013)	Real Hizmet Yönt.A.Ş.	İlamsız Takip	3.385,54 TL	Takip Devam ediyor.
2017/123 (31.01.2017)	Marist Tur. Ve Loj. Hiz. Tic. Ltd. Şti.	İlamsız Takip	3.432,33 TL	Kısmi tahsilatlar yapılmakta olunup, takip devam ediyor.
2017/142 (07.02.2017)	Real Hizmet Yöne- tim A.Ş.	İlamsız Takip	16.709,66 TL	İtirazın iptali davası kabul edilmiş, 11.03.2019 tarihinde fiili Haciz yapılmıştır. Takibe devam ediliyor.
2017/5041 (27/04/2017)	CFG İthalat İhracat A.Ş.	İlamsız Takip	105.792,48 TL	İtirazın iptali davasının kabulü üzerine takibe devam ediliyor.
2017/5042 (27.04.2017)	Real Güvenlik ve Kor. Hiz. Ltd. Şti.	İlamsız Takip	64.197,54 TL	İtirazın iptali davası kabul edilmiş olup, takibe devam ediliyor.
2021/11551 27.04.2017)	TurDiyarı Tur. Otel- cilik Tic. San. Ltd. Şti. Şenol Sezgin	İlamsız Takip	17.876,70 EUR	İtirazın iptali davası kabul edilmiş olup, takip devam ediyor.
2017/768 (08.06.2017)	Ada Denizcilik Taş. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.	İlamsız Takip	19.952,54 TL	26.10.2017 tarihinde 5.000TL ve 07.12.2017 tarihinde 4.000TL tahsilat yapıldı. Takip devam ediyor.
2017/1239 (04.10.2017)	Duru Kumanya Gemi Gözetimi ve Tur. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İlamsız Takip	3.720,97 TL	Takip devam ediyor.
2019/661 (16.05.2019)	Ektaş Tarım Ürün- leri Endüstri ve Tic. A.Ş.	İlamsız Takip	66.000,35 TL	20.05.2019 tarihli itiraz üzeri- ne takip durduruldu. İtirazın iptali için dava açıldı. Borçlu- nun iflası nedeni ile iflas masa- sına başvuruldu.
2019/22 16.05.2019)	Ektaş Tarım Ürün- leri Endüstri ve Tic. A.Ş.	İflas Takibi	66.000,35 TL	Borçlu taraf iflas etmiştir. Ala- cak ihtilaflı olarak sıra cetveli- ne kaydedilmiştir.
2021/1060 (22.09.2021)	Eren AKAÇ	İlamlı	104,55 TL	Takip devam ediyor.
2022/9515	Hamdi SAYIM	İlamlı	9.303,97 TL	Borçlu taraf tehiri icra kararı sunmuştur.
2022/9514	Cemal YAZICI	İlamlı	9.294,67 TL	Borçlu taraf tehiri icra kararı sunmuştur.



## **F- MEVZUAT HÜKÜMLERİNE AYKIRI UYGULAMALAR NEDENİYLE ŞİRKET VE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ HAKKINDA UYGULANAN İDARİ VEYA ADLİ YAPTIRIMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:**

7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun kapsamında;  
- Katma Değer Vergisi 13/e maddesi kapsamında Şirketimiz lehine düzenlenmiş olan İstisna Belgesinin iptal edilmesine yönelik yapılan, 2018-2020 yıllarını kapsayan sınırlı Vergi İncelemesi neticesinde; sorumlu sıfatıyla tarh edilen vergi aslı ve cezaları 28.04.2022 tarihinde 2.312.591,41 TL, ödeme yapılarak, muhasebe kayıtları düzeltilmiştir

## **G- GEÇMİŞ DÖNEMLERDE BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞIP ULAŞILMADIĞI, GENEL KURUL KARARLARININ YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ, HEDEFLERE ULAŞILMAMIŞSA VEYA KARARLAR YERİNE GETİRİLMEMİŞSE GEREKÇELERİNE İLİŞKİN BİLGİLER VE DEĞERLENDİRMELER:**

2022 yılını pandeminin etkisi yitirmeye başlaması ile birlikte dünyada ticaretin düzenli seyrine yöneldiği bir yıl olarak kabul etmek mümkündür. Pandemi süresince küresel tedarik zincirinde yaşanan aksaklıklar kısmen telafi edilmeye başlanmıştır. Bununla birlikte olası uluslararası anlaşmazlıkların tedarik zincirinin düzenli seyrine zarar verme ihtimali bir risk olarak gündemde yerini korumaktadır.

Lojistik Merkezi teras katında G Blok'ta yapılmaya başlanan boru yükü operasyonları planladığı şekilde devam etmiş, müşterimizle kontratlı olarak, optimum elleçleme kapasitesinde planlı bir şekilde devam etmektedir.

Limanımıza ait dış sahamızdaki 5.800 metrekarelik yatay deponun faaliyete başlaması ile birlikte limanımızın iş hacminde artışa gidilmesi amaçlanmış olup, katma değeri yüksek gelirler için iş geliştirme çalışmaları devam etmektedir.

## **Ğ- YIL İÇİNDE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI YAPILMIŞSA, TOPLANTININ TARİHİ, TOPLANTIDA ALINAN KARARLAR VE BUNA İLİŞKİN YAPILAN İŞLEMLERDE DAHİL OLMAK ÜZERE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULA İLİŞKİN BİLGİLER:**

Yoktur.

## **H- ŞİRKETİN YIL İÇİNDE YAPMIŞ OLDUĞU BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILAN HARCAMALARA İLİŞKİN BİLGİLER:**

### **BAĞIŞ VE YARDIMLAR:**

Gemlik Belediyesi,	359.000,00 TL
Güzelyalı Belediyesi,	68.833,33 TL
Güvenlik Hizmetleri Derneği,	50.000,00 TL
Gemlik Gümrük Müdürlüğü,	33.118,02 TL
Gemlik Cem Evi,	20.000,00 TL
Sahil Güvenlik Komutanlığı,	9.874,00 TL
Liman Başkanlığı,	4.224,40 TL

### **SOSYAL SORUMLULUK ÇERÇEVESİNDE YAPILAN HARCAMALAR**

Gemlik Spor Kulübüne,	22.500,00 TL
Gemlik Basket Spor Kulübüne,	16.500,00 TL
Dojo Karate Kulübüne,	6.500,00 TL
Gemlik İstiklal Spor Kulübüne,	5.000,00 TL
Gemlik Umurspor Kulübüne,	4.000,00 TL
Gemlik Körfez Spor Kulübüne,	3.000,00 TL
Diğer Dernek ve Sosyal Kulüplere,	28.805,20 TL

olmak üzere 2022 yılında toplam 631.354,95 TL bağış ve yardımda bulunulmuştur.

**I- ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; HAKİM ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETE BAĞLI BİR ŞİRKETLE, HAKİM ŞİRKETİN YÖNLENDİRMESİYLE ONUN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA YAPTIĞI HUKUKİ İŞLEMLER VE GEÇMİŞ FAALİYET YILINDA HAKİM ŞİRKETİN YA DA ONA BAĞLI BİR ŞİRKETİN YARARINA ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN TÜM DİĞER ÖNLEMLER:**

Şirketimiz 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 195. maddesi kapsamında Bağlı Şirket değildir.

**İ- ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA BAĞLI BİR ŞİRKETSE; (I) BENDİNDE BAHSEDİLEN HUKUKİ İŞLEMİN YAPILDIĞI VEYA ÖNLEMİN ALINDIĞI VEYAHUT ALINMASINDAN KAÇINILDIĞI ANDA KENDİLERİNCE BİLİNER HAL VE ŞARTLARA GÖRE, HER BİR HUKUKİ İŞLEMDE UYGUN BİR KARŞI EDİM SAĞLANIP SAĞLANMADIĞI VE ALINAN VEYA ALINMASINDAN KAÇINILAN ÖNLEMİN ŞİRKETİ ZARARA UĞRATIP UĞRATMADIĞI, ŞİRKET ZARARA UĞRAMIŞSA BUNUN DENKLEŞTİRİLİP DENKLEŞTİRİLMEDİĞİ:**

Şirketimiz 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 195. maddesi kapsamında Bağlı Şirket değildir.

## **V- FİNANSAL DURUM :**

**A- FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ ANALİZİ VE DEĞERLENDİRMESİ, PLANLANAN FAALİYETLERİN GERÇEKLEŞME DERESESİ, BELİRLENEN STRATEJİK HEDEFLER KARŞISINDA ŞİRKETİN DURUMU:**

Yıl içerisinde ihtiyaç duyulan finansman başta iç kaynaklar olmak üzere kısa ve orta vadeli kredi kullanılması sureti ile karşılanmıştır.

**B- GEÇMİŞ YILLARLA KARŞILAŞTIRMALI OLARAK ŞİRKETİN YIL İÇİNDEKİ SATIŞLARI, VERİMLİLİĞİ, GELİR OLUŞTURMA KAPASİTESİ, KARLILIĞI VE BORÇ / ÖZ KAYNAK ORANI İLE ŞİRKET FAALİYETLERİNİN SONUÇLARI HAKKINDA FİKİR VERECEK DİĞER HUSUSLARA İLİŞKİN BİLGİLER VE İLERİ YE DÖNÜK BEKLENTİLER:**

## TEMEL RASYOLAR

### MALİ DURUM ORANLARI:

		2018	2019	2020	2021	2022
CARİ ORAN	$\frac{\text{DÖNEN VARLIKLAR}}{\text{KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER}}$	0,56	0,34	0,57	0,83	2,69
LİKİDİTE ORANI	$\frac{\text{DÖNEN VARLIKLAR - STOKLAR}}{\text{KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER}}$	0,54	0,33	0,56	0,80	2,60
NAKİT ORAN (HAZİR DEĞER ORANI)	$\frac{\text{HAZİR DEĞERLER + MENKUL KIYMETLER}}{\text{KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER}}$	0,01	0,02	0,14	0,06	0,67
NET ÇALIŞMA SERMAYESİ DEVİR HIZI	$\frac{\text{NET SATIŞLAR}}{\text{DÖNEN VARLIKLAR - KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER}}$	3,88	1,96	4,38	15,92	4,72
CARİ TİCARİ ALACAKLAR / DÖNEN VARLIKLAR	$\frac{\text{CARİ TİCARİ ALACAKLAR + DİĞER ALACAKLAR}}{\text{DÖNEN VARLIKLAR}}$	0,38	0,40	0,31	0,66	0,45
CARİ TİCARİ ALACAKLAR / TOPLAM VARLIKLAR	$\frac{\text{CARİ TİCARİ ALACAKLAR + DİĞER ALACAKLAR}}{\text{TOPLAM VARLIKLAR}}$	0,05	0,05	0,07	0,12	0,12

### KARLILIK ORANLARI:

ÖZ SERMAYE KARLILIĞI	$\frac{\text{VERGİ ÖNCESİ KAR}}{\text{ÖZ SERMAYE}}$	0,001	0,11	0,13	0,41	0,40
BRÜT KAR ORANI	$\frac{\text{BRÜT KAR}}{\text{NET SATIŞLAR}}$	0,41	0,44	0,47	0,50	0,47
FAALİYET KARI ORANI	$\frac{\text{FAALİYET KARI}}{\text{NET SATIŞLAR}}$	0,29	0,26	0,25	0,54	0,28

### BORÇ ÖDEME ORANLARI

TOPLAM BORÇ ORANI (KALDIRAÇ ORANI)	$\frac{\text{TOPLAM BORÇLAR}}{\text{TOPLAM VARLIKLAR}}$	0,50	0,48	0,50	0,31	0,18
ÖZSERMAYE / TOPLAM VARLIKLAR ORANI	$\frac{\text{ÖZ KAYNAKLAR}}{\text{TOPLAM VARLIKLAR}}$	0,50	0,52	0,50	0,69	0,82
FİNANSMAN ORANI	$\frac{\text{ÖZ KAYNAKLAR}}{\text{TOPLAM BORÇLAR}}$	0,99	1,07	0,98	2,25	4,41

### **C- ŞİRKETİN SERMAYESİNİN KARŞILIKSIZ KALIP KALMADIĞINA VEYA BORCA BATIK OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN TESPİT VE YÖNETİM ORGANI DEĞERLENDİRMELERİ:**

Yönetim Kurulunca, Şirketimizin cari yıl bilançosunun 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 376. maddesi kapsamında yapılan değerlendirmesinde; Şirketimizin Borca Batık durumunun olmadığı görülmüştür

### **Ç- VARSA ŞİRKETİN FİNANSAL YAPISINI İYİLEŞTİRMEK İÇİN ALINMASI DÜŞÜNÜLEN ÖNLEMLER:**

Şirketimizin ihtiyaç duyacağı işletme sermayesinin iç dinamikler ve spot kredi, büyük ölçekli yatırım finansman ihtiyacı olması durumunda ise; konjonktürünün uygun olduğu düşüncesi ile uzun vadeli banka kredileri ile karşılanması düşünülmektedir.

### **D- KAR PAYI DAĞITIM POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER VE KAR DAĞITIMI YAPILMAYACAKSA GEREKÇESİ İLE DAĞITILMAYAN KARIN NASIL KULLANILACAĞINA İLİŞKİN ÖNERİ:**

“Bilanço Karından gerçekleşecek yasal kesintiler düşüldükten ve yüzde beş Kanuni İhtiyat ayrıldıktan sonra, Ödenmiş Sermayenin yüzde beşi kadar 1. Temettü olarak Kar Payı Dağıtımı yapılabilir. 1. Temettü sonrası bakiye karın olması durumunda, bunun yüzde on’u Kanuni İhtiyat olarak ayrılmak suretiyle Genel Kurul; Pay Sahiplerine Kârdan Pay ayrılmasına ertesi yıla Kâr aktarılmasına ve başka Yedek Akçe ayrılmasına, karar verebilir.” şeklinde ifade edilmektedir.

Yönetim Kurulunun 15 Şubat 2023 tarihli 2023 / 307 sayılı toplantısında alınan karar ile ;

“Şirketimiz Kamu Gözetimi Kurumu mevzuatı ve TFRS kapsamında hazırlanarak Bağımsız Denetimden geçmiş mali tablolara göre 2022 faaliyet yılını; 134.221.509,00 TL kâr ile kapatmış, Yasal Yedekler 81.719.188,00 TL, Geçmiş Yıllar Zararı 13.613.560,00 TL’dir. VUK kapsamında tutulan yasal defter ve kayıtlara göre 2022 faaliyet yılında net 57.922.154,67 TL bilanço kârı oluşurken; Yasal Yedekler 5.977.459,40 TL ve Olağanüstü Yedekler 75.741.728,59 TL’dir.”

“Yönetim Kurulumuz yukarıdaki bilgiler çerçevesinde konunun müzakeresini yaparak; “2022 yılı net bilanço kârından, kanun hükümleri ve işletme politikaları çerçevesinde yasal kesintiler ile kanuni ihtiyat akçeleri ayrıldıktan sonra; Ortaklarımıza sermayenin %30’u oranında (%5 1.temettü, %25 2. Temettü) net 18.915.000,00 TL kâr dağıtımının yapılmasının, dağıtılacak olan kârın Mayıs 2023 ayında nakit olarak dağıtılmasının, kalan dönem net karının tamamının Olağanüstü Yedek olarak ayrılmasının” 15.03.2023 tarihinde saat 15.00’da toplanacak olan 24. Ortaklar Olağan Genel Kuruluna Yönetim Kurulumuzun tavsiyesi olarak sunulmasını oy birliği ile kabul etmiştir.”

## VI- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ :

### A- VARSA ŞİRKETİN ÖNGÖRÜLEN RİSKLERE KARŞI UYGULAYACAĞI RİSK YÖNETİMİ POLİTİKASINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Yönetim Kurulunun aylık düzenli toplantılarında; bölgemizdeki gelişmeler ve market analiz edilerek, oluşturulan orta ve uzun vadeli yatırım ve iş uygulama politikalarımızla risklerin yönetimi sağlanmaktadır.

### B- OLUŞTURULMUŞSA RİSKİN ERKEN SAPTANMASI VE YÖNETİM KOMİTESİNİN ÇALIŞMALARINA VE RAPORLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Pandeminin etkisini yitirmeye başlaması ile birlikte sektör ile ilgili faaliyetler hızlı bir şekilde gerçekleştirilmeye başlanmış, Pazar pozisyonlarımız müşterilerimiz ile düzenli ve yüz yüze iletişim sağlanarak iş geliştirme çalışmalarına odaklanması yönünde faaliyetlerimiz artmıştır.

Bölgemizde faaliyet gösteren konteyner hatları ile acentelerin sınırlı sayıda olması, büyük tonajlı ihraç ve ithal yüklerde iç ve dış piyasalara bağlı dalgalanmalar yaşanması, termin sürelerinin kısalığı, limanlar açısından fiyat elastikiyetini yükseltmekte ve buna bağlı olarak rekabet koşullarını; maliyet düşürme ve sunulan hizmet kalitesini yükselme çalışmalarına endeksli hale getirmektedir.

### C- SATIŞLAR, VERİMLİLİK, GELİR YARATMA KAPASİTESİ, KARLILIK, BORÇ/ÖZ KAYNAK ORANI VE BENZERİ KONULARDA İLERİYE DÖNÜK RİSKLER:

Şirketimiz; 2015 yılından itibaren ülke ve bölgemizdeki gelişmeler çerçevesinde lojistik halkalarından depolama ve nakliye kapasitesini artırmaya odaklanmaktadır. Bu kapsamda liman sahamızdaki 10.000 m2 kapalı depolama alanımıza ilave olarak, limanımıza 1,1 km uzaklıktaki 26.492 metrekare gümrüklü, 16.800 metrekare gümrüksüz olmak üzere toplam 41.200 metrekare A tipi Antrepo işletmesi inşa edilerek 2018 yılında faaliyete geçirilmiş, 10 adet tır ile nakliye filosu oluşturularak Liman ve Antrepo yüklerine taşıma hizmeti verilmeye başlanmıştır. Bölgedeki depo ihtiyaçlarının artması ile birlikte depolama alanlarımızı arttırmak amacıyla 2022 yılında dış saha bölgemizde inşa edilen 5.800 metrekare yatay depo hizmet vermeye başlamıştır.

## VII- DİĞER HUSUSLAR :

### A- FAALİYET YILININ SONA ERMESİNDEN SONRA ŞİRKETTE MEYDANA GELEN VE ORTAKLARIN, ALACAKLILARIN VE DİĞER İLGİLİ KİŞİ VE KURULUŞLARIN HAKLARINI ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ ÖZEL ÖNEM TAŞIYAN OLAYLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR:

Yoktur.

### B- YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE AYKIRI OLMAMAK KAYDIYLA YÖNETİM ORGANININ UYGUN GÖRDÜĞÜ İLAVE BİLGİLER:

Yoktur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.15.02.2023

Yönetim Kurulu Başkanı  
İsmail TARMAN

Yönetim Kurulu Başkan Vekili  
Recep ALTINTAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi  
Ergün KAĞITÇIBAŞI

Yönetim Kurulu Üyesi  
Osman ŞAHİN

Yönetim Kurulu Üyesi  
Hidayet Nalan TÜZEL

Yönetim Kurulu Üyesi  
Abidin ALTINTAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi  
Mustafa TARMAN

Yönetim Kurulu Üyesi  
Oğuzhan Kemal ŞAHİN

Yönetim Kurulu Üyesi  
Murat TARMAN

Yönetim Kurulu Üyesi  
Yavuz SİREL

## VIII- MALİ TABLOLAR :

**RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR, DİPNOTLARI VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### Görüş

Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile, önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil, finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'ler") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve diğer mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüze dayanak oluşturmak için yeterli ve uygun olduğuna inanıyoruz.

##### Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konuları, meslekî muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

##### Maddi duran varlıklar

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla aktif büyüklüğünün %52'si maddi duran varlıklarından oluşmaktadır. Finansal tablolardaki maddi duran varlıklar ile ilgili muhasebeleştirme esasları Dipnot 8 ve 2.7'de detaylı olarak açıklanmıştır. Maddi duran varlıkların net defter değerinin finansal tablolar açısından önemli olması nedeniyle gerek amortisman hesaplamaları gerekse maddi duran varlıkların geri kazanılabilir tutarının hesaplamasında kullanılan tahmin ve varsayımların kontrolü tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.



## **Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı**

Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra Şirket'in maddi duran varlıklarının doğrulanması amacıyla; alış ve satışların izlenmesi, kayıtlara alınması, amortisman ayrılması ve faydalı ömür tahminleri ve varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığının gözlemlenmesine ilişkin şirket kontrolleri test edilmiş ve önemli bir bulguya rastlanmamıştır.

Bu kapsamda aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

-Cari dönemde yapılan yatırımlar tahakkuk ve ödeme işlemlerine ait faturalarla ve diğer belgelerle doğrulanmıştır.

-Şirket yönetiminin maddi duran varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin yaptığı gözden geçirme çalışmaları ile emsal değer tespitine yönelik çalışmaların tarafımızdan değerlendirilmesi sonucunda söz konusu maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

-Şirket'in tüm amortisman hesaplamaları yeniden hesaplama yöntemiyle kontrol edilmiş faydalı ömür ile ilgili muhasebe tahminlerinin makul ve tutarlı olup olmadığı test edilmiş ve hesaplanan amortismanların kayıtlarla mutabakatı sağlanmıştır.

## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim süresince meslekî muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak içinde bulunan şartlar altında uygun olan denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol anlaşılmaktadır.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yönetim tarafından yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolarındaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamalar dâhil olmak üzere genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları, gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin ilgili etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.  
Member of RSM International

Eray Yanbol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Şubat 2023

**RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK- 31 ARALIK 2022 TARİHLİ DÖNEME AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>Sayfa No</b>
FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	35-36
KAR VE YAZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	37
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	38
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	39
ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	40-54

**RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMESİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2022, 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	25	21.213.532	2.737.067
Ticari Alacaklar		33.372.651	21.586.352
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	256.217	248.993
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4	33.116.434	21.337.359
Diğer Alacaklar		4.988.369	171.158
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	4.988.369	171.158
Stoklar	7	2.998.193	1.358.007
Peşin Ödenmiş Giderler		13.369.938	1.381.286
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6	13.369.938	1.381.286
Diğer Dönen Varlıklar		9.202.987	13.085.890
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	13	9.202.987	13.085.890
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>85.145.670</b>	<b>40.319.759</b>
<b>Duran Varlıklar</b>			
Maddi Duran Varlıklar		173.619.760	153.784.002
-Arazi ve arsalar	8	40.678.197	25.370.899
-Yeraltı ve yerüstü düzenleri	8	8.662.162	10.509.064
-Binalar	8	87.443.104	71.738.704
-Makine, tesis ve cihazlar	8	24.938.592	21.214.858
-Taşıt araçları	8	451.299	453.172
-Mobilya ve demirbaşlar	8	6.521.277	4.189.332
-Yapılmakta olan yatırımlar	8	4.925.129	20.307.973
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		264.581	87.510
-Haklar	9	264.581	87.510
Kullanım hakkı varlıklar	10	20.102.185	11.463.489
Ertelenmiş vergi varlığı	21	51.661.071	9.882.988
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>245.647.597</b>	<b>175.217.989</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>330.793.267</b>	<b>215.537.749</b>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMESİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2022, 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM**  
**TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Dipnot</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022</b>	<b>Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	23	12.003.863	33.045.651
- Banka Kredileri		11.429.816	33.013.000
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		574.047	32.651
Ticari Borçlar		7.700.587	5.636.656
- İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	3	211.804	674.465
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	4	7.488.783	4.962.191
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		3.494.428	2.272.980
Diğer Borçlar		2.856.821	6.179.224
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	5	2.856.821	6.179.224
Ertelenmiş Gelirler		748.280	192.619
- İlişkili Olmayan Tarafarlardan Ertelenmiş Gelirler	6	748.280	192.619
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		2.870.091	--
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.956.435	1.135.832
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10	1.956.435	1.135.832
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>31.630.505</b>	<b>48.462.962</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	23	20.064.788	11.520.854
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		20.064.788	11.520.854
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.394.994	3.886.994
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	7.394.994	3.886.994
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	--	2.502.157
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>27.459.782</b>	<b>17.910.005</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	12	63.050.000	63.050.000
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		5.145.754	8.551.652
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	12	10.008.627	10.008.627
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	12	(4.862.873)	(1.456.975)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		81.719.188	20.862.078
- Yasal Yedekler		81.719.188	20.862.078
Diğer Yedekler		1.180.089	--
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)		(13.613.560)	(5.682.654)
Net Dönem Karı/(Zararı)	22	134.221.509	62.383.705
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>271.702.980</b>	<b>149.164.781</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>330.793.267</b>	<b>215.537.749</b>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



**RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMESİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK-31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI**  
**GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2022	Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2021
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Satış Gelirleri	15	252.461.457	129.656.833
Satışların Maliyeti (-)	15	(124.882.199)	(65.260.110)
<b>BRÜT ESAS KAR /(ZARAR)</b>		<b>127.579.258</b>	<b>64.396.723</b>
Pazarlama Giderleri (-)	16	(512.341)	(182.422)
Genel Yönetim Giderleri (-)	16	(21.963.203)	(13.201.042)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17	14.841.430	22.122.878
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	17	(3.836.358)	(2.689.483)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>116.108.786</b>	<b>70.446.654</b>
<b>FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>			
Finansman Gelirleri	18	--	--
Finansman Giderleri (-)	18	(8.187.430)	(9.187.204)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>107.921.356</b>	<b>61.259.450</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)</b>		<b>26.300.153</b>	<b>1.124.255</b>
- Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	21	(17.128.612)	(9.843.081)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	21	43.428.765	10.967.336
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>134.221.509</b>	<b>62.383.705</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>			
<b>Dönem Kar/(Zararının) Dağılımı</b>			
Ana Ortaklık Payları		134.221.509	62.383.705
<b>Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)</b>			
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (-)	20	(4.257.373)	(331.634)
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	20	851.475	66.327
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>		<b>(3.405.898)</b>	<b>(265.307)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		<b>130.815.611</b>	<b>62.118.398</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Ana Ortaklık Payları		130.815.611	62.118.398
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	22	<b>2,129</b>	<b>0,989</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Kr)</b>		<b>2,129</b>	<b>0,989</b>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMESİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2022 TARİHLİ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar			
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı	Öz kaynaklar
<b>01 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>63.050.000</b>	<b>10.008.627</b>	<b>(1.191.668)</b>	<b>6.727.816</b>	--	<b>7.743.135</b>	<b>7.013.473</b>	<b>93.351.383</b>
Transferler	13	--	--	--	14.134.262	--	(7.120.789)	(7.013.473)	--
Kar payları		--	--	--	--	--	(6.305.000)	--	<b>(6.305.000)</b>
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	20	--	--	(265.307)	--	--	--	62.383.705	<b>62.118.398</b>
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>63.050.000</b>	<b>10.008.627</b>	<b>(1.456.975)</b>	<b>20.862.078</b>	--	<b>(5.682.654)</b>	<b>62.383.705</b>	<b>149.164.781</b>
<b>01 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>63.050.000</b>	<b>10.008.627</b>	<b>(1.456.975)</b>	<b>20.862.078</b>	--	<b>(5.682.654)</b>	<b>62.383.705</b>	<b>149.164.781</b>
Transferler	12	--	--	--	60.857.110	1.180.089	1.526.594	(62.383.705)	<b>1.180.088</b>
Kar payları		--	--	--	--	--	(9.457.500)	--	<b>(9.457.500)</b>
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	22	--	--	(3.405.898)	--	--	--	134.221.509	<b>130.815.611</b>
<b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>63.050.000</b>	<b>10.008.627</b>	<b>(4.862.873)</b>	<b>81.719.188</b>	<b>1.180.089</b>	<b>(13.613.560)</b>	<b>134.221.509</b>	<b>271.702.980</b>

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

**RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMESİ ANONİM ŞİRKETİ**
**1 OCAK-31 ARALIK 2022, 1 OCAK-31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2022	Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2021
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>111.512.090</b>	<b>40.647.336</b>
Dönem Karı/ (Zararı)		134.221.509	62.383.705
Süredürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	20	134.221.509	62.383.705
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(16.952.493)</b>	<b>(444.693)</b>
Amortisman ve İfta Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	8-9	11.924.527	14.179.638
Değer Düşüklüğü/(İptali) İle İlgili Düzeltmeler		13.894	41.545
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		13.894	41.545
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(939.473)	(13.544.154)
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	11	(749.373)	467.135
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(190.100)	(14.011.289)
Faiz Gelirleri ve (Giderleri) İle İlgili Düzeltmeler		(1.651.288)	2.533
- Faiz (Gideri)	4	(1.971)	16.668
- Faiz Geliri	4	(1.649.317)	(14.135)
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	21	(26.300.153)	(1.124.255)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>9.720.398</b>	<b>(11.446.062)</b>
Stoklardaki Artış/(Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	7	(1.640.186)	(517.180)
Ticari Alacaklardaki Artış/(Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(11.798.222)	(8.841.205)
-İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	3	(7.224)	(190.870)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/(Azalış)	4	(11.790.998)	(8.650.335)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(4.817.211)	(4.883.283)
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalış)	5	(4.817.211)	(4.883.283)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		3.713.248	(1.970.004)
-İlişkili Taraflara Borçlardaki Artış/(Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	3	(462.661)	560.133
-İlişkili Olmayan Taraflarda Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	4	4.175.909	(2.530.137)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		(3.322.403)	985.117
- İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	3	--	(3.152.500)
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5	(3.322.403)	4.137.617
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	6	11.988.652	6.433.990
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	6	555.661	192.619
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	1.221.448	390.992
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		13.819.411	(3.237.108)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki (Azalış) Artış		(4.755.793)	5.555.618
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	13	18.575.204	(8.792.726)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>126.989.414</b>	<b>50.492.950</b>
Ödenen Faiz		1.971	(16.668)
Alınan Faiz	4	1.649.317	14.135
Vergi Ödemeleri/Adeleri		(17.128.612)	(9.843.081)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(61.994.941)</b>	<b>(36.181.876)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		12.721	10.066
Maddi Duran Varlıkların Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	8-9	12.721	10.066
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(62.007.662)	(36.191.942)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8-9	(61.752.755)	(36.146.509)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8-9	(254.907)	(45.433)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(31.040.684)</b>	<b>(12.069.000)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		11.429.816	33.013.000
Kredilerden Elde Edilen Nakit	22	11.429.816	33.013.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(33.013.000)	(38.777.000)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	22	(33.013.000)	(38.777.000)
Ödenen Temettüler		(9.457.500)	(6.305.000)
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>18.476.465</b>	<b>(7.603.540)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		--	--
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ</b>		<b>18.476.465</b>	<b>(7.603.540)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	25	2.737.067	10.340.607
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	25	21.213.532	2.737.067

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.



## NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş., Bursa Çimento A.Ş. ve Dora Yatırım A.Ş. ortak girişimiyle 2006 yılında Bursa’da kurulmuştur. Genel yük, kuru yük ve konteyner sektörlerinde işletme iznini alarak, Aralık 2007’de Gemlik’te hizmetlerine başlamıştır. Gemlik, Bursa, Orhangazi, İnegöl, Bozüyük, Bilecik, Kütahya ve Eskişehir, Roda Limanı’nın ana hinterlandını oluşturmaktadır. Gümrüksüz ve gümrüklü (geçici depolama statüsünde), kapalı-yarı kapalı-açık sahalarında, her tip/türde konteynere dökme yükler, birleştirilmiş yükler ve proje yüklerine depolama hizmeti verilebilmektedir.

**Şirket’in merkez adresi:** Ata Mahallesi, 146 Nolu Sokak, No:5 Gemlik/BURSA’dır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 284 kişidir. (31.12.2021: 266).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul’un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 TMS’ye uygunluk beyanı

Şirket yasal defterlerini ve mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”), 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla “Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi” yayınlamıştır.

Sunuma ilişkin temel esaslar, 17/11/2012 tarihli ve 28470 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı” uyarınca finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS) göre düzenlemek zorunda olan şirketlerin finansal tabloları için yayımlanan kullanım rehberi uyarınca hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır. TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikleri tanımlamaktadır. Aynı zamanda, TMS 29’a göre bir yüksek enflasyonlu ekonominin para biriminde raporlama yapan tüm işletmelerin bu Standardı aynı tarihten itibaren uygulaması gerekmektedir. Bu nedenle, TMS 29’da belirtildiği üzere Ülke genelinde uygulamada tutarlılığı sağlamak amacıyla Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılacak açıklamayla tüm işletmelerin aynı anda TMS 29’u uygulamaya başlayacağı beklenmektedir. Ancak, 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarda TMS 29 kapsamında bir düzeltme yapıp yapılmayacağına yönelik KGK bir açıklamada bulunmamıştır. Bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların *Şirket’in* mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

#### TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

#### TMS 12 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 12 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

#### TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

#### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

*TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için '%10 testinde dikkate alınan ücretler: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

#### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüştürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

#### TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

#### TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021’de KGK, TMS 8’de “muhasebe tahminleri” için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

#### TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021’de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1’de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS’de “kayda değer” teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi “önemli” terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. ‘Önemli’ TFRS’de tanımlanmış bir terimdir ve KGK’ya **göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.**

#### TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021’de KGK, TMS 12’de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12’ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023’te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamalar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

#### IFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK IFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki IFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira **ödemeleri**"ni ya da "revize edilmiş kira **ödemeleri**"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, IFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri IFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular.

#### 2.3 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

#### 2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### 2.5 Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

#### 2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.



## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar (Devamı)

Aşağıda yapılan açıklamalar dışında, bu dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

#### TFRS 16 Kiralamalar

Şirket ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. Bunun yanı sıra, 1 Ocak 2019'dan itibaren diğer bazı standart değişiklikleri de yürürlüğe girmiştir. Ancak bu değişikliklerin, Şirket'in konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Şirket, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

Şirket, ilk geçiş tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla, kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşımı kullanarak TFRS 16'yı uygulamaya başlamıştır. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

#### Kiralamanın tanımlanması

Daha önce, Şirket tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Grup artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Şirket, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olarak; eski haliyle kiralama olarak tanımlanan sözleşmeleri kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak kiralama tanımını karşılayıp karşılamadığını yeniden değerlendirilmeksizin uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

#### Kiracı olarak

Şirket, bina ve taşıtlar gibi varlıklar kiralamaktadır. Kiracı olarak, Şirket daha önce kiralama işleminin, varlığın mülkiyetine sahip olmaktan kaynaklanan risk ve faydaların tamamının devredilip devredilmediğinin değerlendirilmesine dayalı olarak faaliyet veya finansal kiralama olarak sınıflandırılmış olmasına karşın artık Şirket TFRS 16 uyarınca, çoğu kiralaması için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almış olup, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Şirket, düşük değerli varlık kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtılmayı tercih etmiştir. Şirket, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

#### Hasılat ve Giderler

##### Hasılat

Şirket'in başlıca gelir kaynağı depolama ve lojistik hizmet gelirleridir. Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır

##### Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Özel maliyetler, kiralanın gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda buldukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortisman tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, gelir tablosuna dahil edilmektedir.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

Binalar	4 - 50 yıl
Yer altı yer üstü düzenleri	5 - 15 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	4 - 25 yıl
Taşıt araçları	4 - 13 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	4 - 50 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

#### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

##### *Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar*

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

##### *Bilgisayar yazılımı*

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

Haklar	3 - 15 yıl
--------	------------

#### Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır.

Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### İlişkili Taraflar (Devamı)

- i) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- ii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### Stoklar

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Şirket'in stokları ortalama maliyet yöntemine göre hesaplanmıştır.

#### Finansal Araçlar

##### *Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması*

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır. TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyükoranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Şirket'in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9'a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.



## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (Devamı)

##### *Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması*

- Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve, Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelire sunulması konusunda geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmemen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

##### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Finansal Araçlar (Devamı)

##### *Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması*

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve, Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporla ma tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, raporlama tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapılıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar; raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar (Devamı)

Şirket'in ilişikteki finansal tablolarında, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve raporlama tarihi sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir.

#### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

##### *Karşılıklar*

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Şirketten çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

##### *Koşullu Yükümlülükler*

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Şirket ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir .

##### *Koşullu Varlıklar*

Şirket'te geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

#### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Şirket'in bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

#### *Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları*

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in Türk İş Kanunu uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Şirket, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal karlar/ zararlar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

#### Nakit Akış Tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

## NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.8 Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

#### Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

#### Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

## NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

### a) Alacak/ borç bakiyeleri;

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>
<b>İlişkili taraflardan alacaklar</b>		
Al-Cap Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24.100	--
Bursa Çimento Fab. A.Ş.	232.117	248.993
	<b>256.217</b>	<b>248.993</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>Ticari Borçlar</b>
<b>İlişkili taraflara borçlar</b>		
Bursa Çimento Fab. A.Ş.	128.248	85.847
Bursa Beton A.Ş.	68.442	579.873
B.E.R.K. Radyo Tv Yayıncılık A.Ş.	2.252	2.252
Hidayet Nalan Tüzel-Avukat	12.862	6.493
	<b>211.804</b>	<b>674.465</b>

### b) Alış / Satış bakiyeleri;

	<b>1 Ocak-31 Aralık 2022</b>
	<b>Mal/Hizmet</b>
<b>Alışlar</b>	
Bursa Çimento Fab. A.Ş.	776.073
Al-Cap Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	36.000
Bursa Beton A.Ş.	443.347
Hidayet Nalan Tüzel-Avukat	162.982
B.E.R.K. Radyo Tv Yayıncılık A.Ş.	24.000
<b>Toplam</b>	<b>1.442.401</b>

### 1 Ocak-31 Aralık 2021

Alışlar	Mal/Hizmet	İade	Danışmanlık
Bursa Çimento Fab. A.Ş.	549.333	--	451.969
Bursa Beton A.Ş.	2.505.182	--	--
Hidayet Nalan Tüzel-Avukat	79.831	--	--
B.E.R.K. Radyo TV Yayıncılık A.Ş.	21.028	--	--
<b>Toplam</b>	<b>3.155.374</b>	<b>--</b>	<b>451.969</b>

### 1 Ocak-31 Aralık 2022

Satışlar	Mal/Hizmet
Bursa Çimento Fab. A.Ş.	2.094.036
Al-Cap Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.285.422
Çemtaş Çelik Mak. San. Tic. A.Ş.	1.335.589
B-Plas Bursa Pl. Mt. İnş. En. Md. Jeo. Tur. Tar. San. Tic. A.Ş.	37.244
<b>Toplam</b>	<b>4.752.291</b>

### 1 Ocak-31 Aralık 2021

Satışlar	Mal/Hizmet
Bursa Çimento Fab. A.Ş.	3.494.207
Al-Cap Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	169.266
Çemtaş Çelik Mak. San. Tic. A.Ş.	1.758.736
B-Plas Bursa Pl. Mt. İnş. En. Md. Jeo. Tur. Tar. San. Tic. A.Ş.	26.803
<b>Toplam</b>	<b>5.449.012</b>

c) 1 Ocak - 31 Aralık 2022 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 8.843.976 TL (31 Aralık 2021: 5.954.006 TL)'dir. Şirket yönetim kurulu üyeleri, genel müdürü, genel müdür yardımcısı ve birim müdürlerini üst yönetim olarak belirlemiştir.

#### NOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Ticari alacaklar	31.873.242	21.251.898
Alınan çekler ve senetler	1.590.000	200.000
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	361.472	347.578
	<b>33.800.615</b>	<b>21.799.476</b>
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(322.709)	(114.539)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(361.472)	(347.578)
<b>Toplam ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</b>	<b>33.116.434</b>	<b>21.337.359</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 3)	256.217	248.993
<b>Toplam ticari alacaklar</b>	<b>33.372.651</b>	<b>21.586.352</b>



#### NOT 4 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönem başı bakiye	347.578	306.033
Dönem/ yıl içinde iptal edilen karşılıklar, yapılan tahsilatlar'ın net etkisi (-)	(77.406)	--
Dönem /yıl içindeki karşılıktaki artış	91.300	41.545
	<b>361.472</b>	<b>347.578</b>

Ticari alacakların ortalama vadesi 40 gündür ( 31 Aralık 2021 : 42 gün )

31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 itibariyle Şirket'in alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminatlar Dipnot 11'da belirtilmiştir. Şirket alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi ile dövizli bakiyeleri Dipnot 24'de açıklanmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>		
Satıcılar	7.531.115	4.990.285
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(42.332)	(28.094)
<b>Toplam ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar</b>	<b>7.488.783</b>	<b>4.962.191</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 3)	211.804	674.465
<b>Toplam kısa vadeli ticari borçlar</b>	<b>7.700.587</b>	<b>5.636.656</b>

#### NOT 5 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle diğer alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>		
Vergi dairesinden alacaklar	4.946.698	--
Verilen teminatlar	33.264	26.738
Diğer alacaklar	8.407	144.420
<b>Toplam</b>	<b>4.988.369</b>	<b>171.158</b>

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>		
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	2.856.821	6.179.224
	<b>2.856.821</b>	<b>6.179.224</b>

#### **NOT 6 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri ve ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Verilen sipariş avansları	12.798.066	1.050.752
Peşin ödenmiş sigorta giderleri	571.872	330.534
	<b>13.369.938</b>	<b>1.381.286</b>

<b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Alınan sipariş avansları	748.280	192.619
	<b>748.280</b>	<b>192.619</b>

#### **NOT 7 - STOKLAR**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Akaryakıt ambarı	835.243	460.522
Yedek parça ambarı	1.505.341	702.367
Yardımcı malzeme ambarı	657.609	195.118
	<b>2.998.193</b>	<b>1.358.007</b>

## NOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2022
<b>Maliyet</b>					
Arazi ve arsalar	25.370.899	15.307.298	--	--	40.678.197
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	70.385.236	1.586.762	--	--	71.971.998
Binalar	81.486.028	31.768.693	(6.750)	(13.672.038)	99.575.933
Makine, tesis ve cihazlar	60.422.680	8.909.036	--	(1.560.806)	67.770.910
Taşıt araçları	4.498.424	125.211	(344.245)	--	4.279.390
Döşeme ve demirbaşlar	14.018.745	4.055.755	(85.055)	--	17.989.445
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	20.307.973	--	--	(15.382.844)	4.925.129
	<b>276.489.985</b>	<b>61.752.755</b>	<b>(436.050)</b>	<b>(30.615.688)</b>	<b>307.191.002</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	59.876.172	3.433.664	--	--	63.309.836
Binalar	9.747.324	2.392.255	(6.750)	--	12.132.829
Makine, tesis ve cihazlar	39.207.822	3.624.496	--	--	42.832.318
Taşıt araçları	4.045.252	127.084	(344.245)	--	3.828.091
Döşeme ve demirbaşlar	9.829.413	1.711.089	(72.334)	--	11.468.168
	<b>122.705.983</b>	<b>11.288.588</b>	<b>(423.329)</b>	<b>--</b>	<b>133.571.242</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>153.784.002</b>				<b>173.619.760</b>

(\*) Yapılmakta olan yatırımların 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 4.349.201 TL'si dış saha depo harcaması kalan tutar ise işletme yatırımlarından oluşmaktadır.  
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta tutarı 3.632.636.163 TL'dir. (31.12.2021: 1.059.350.981 TL)

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>					
Arazi ve arsalar	25.370.899	--	--	--	25.370.899
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	70.385.236	--	--	--	70.385.236
Binalar	66.295.656	58.501	--	15.131.871	81.486.028
Makine, tesis ve cihazlar	51.984.098	11.924	--	8.426.658	60.422.680
Taşıt araçları	4.498.424	--	--	--	4.498.424
Döşeme ve demirbaşlar	13.142.899	945.200	--	--	14.018.745
Yapılmakta olan yatırımlar	8.735.618	35.130.884	(69.354)	(23.558.529)	20.307.973
	<b>240.412.830</b>	<b>36.146.509</b>	<b>(69.354)</b>	<b>--</b>	<b>276.489.985</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	53.454.370	6.421.802	--	--	59.876.172
Binalar	8.014.308	1.733.016	--	--	9.747.324
Makine, tesis ve cihazlar	35.820.055	3.387.767	--	--	39.207.822
Taşıt araçları	3.795.576	249.676	--	--	4.045.252
Döşeme ve demirbaşlar	8.183.614	1.705.087	(59.288)	--	9.829.413
	<b>109.267.923</b>	<b>13.497.348</b>	<b>(59.288)</b>	<b>--</b>	<b>122.705.983</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>131.144.907</b>				<b>153.784.002</b>

## NOT 9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2022	İlaveler	31 Aralık 2022
<b>Maliyet</b>			
Haklar	1.233.599	254.907	1.488.506
	<b>1.233.599</b>	<b>254.907</b>	<b>1.488.506</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>			
Haklar	1.146.089	77.836	1.223.925
	<b>1.146.089</b>	<b>77.836</b>	<b>1.223.925</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>87.510</b>		<b>264.581</b>
	1 Ocak 2021	İlaveler	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>			
Haklar	1.188.166	45.433	1.233.599
	1.188.166	45.433	1.233.599
<b>Birikmiş itfa payı</b>			
Haklar	1.078.274	67.815	1.146.089
	<b>1.078.274</b>	<b>67.815</b>	<b>1.146.089</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>109.892</b>		<b>87.510</b>

## NOT 10 - KULLANIM HAKKI VARLIKLAR

	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2022
<b>Maliyet</b>				
Arazi ve binalar	12.413.834	7.726.196	--	20.140.030
Taşıtlar	250.283	1.470.603	--	1.720.886
	<b>12.664.117</b>	<b>9.196.799</b>	--	<b>21.860.916</b>
<b>Birikmiş itfa ve tükenme payları</b>				
Arazi	959.843	352.037	--	1.311.880
Taşıtlar	240.785	206.066	--	446.851
	<b>1.200.628</b>	<b>558.103</b>	--	<b>1.758.731</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>11.463.489</b>			<b>20.102.185</b>

	1 Ocak 2021	İlaveler	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>			
Arazi ve binalar	16.099.776	--	12.413.834
Taşıtlar	250.283	--	250.283
	<b>16.350.059</b>	--	<b>12.664.117</b>
<b>Birikmiş itfa ve tükenme payları</b>			
Arazi ve binalar	833.656	327.970	959.843
Taşıtlar	160.625	80.160	240.785
	<b>994.281</b>	<b>408.130</b>	<b>1.200.628</b>
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>15.355.777</b>		<b>11.463.489</b>

## NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

### 11.1 Kısa Vadeli Borç Karşılıkları

<b>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dava karşılıkları	582.590	392.490
Milli emlak payı	1.373.845	743.342
	<b>1.956.435</b>	<b>1.135.832</b>

Dava karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Dava karşılığı hareket tablosu</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Yıl başı bakiye	392.490	434.338
Ödemeler (-)	--	(49.248)
Yıl içindeki karşılıktaki artış	190.100	7.400
	<b>582.590</b>	<b>392.490</b>

### 11.2 Dava ve İhtilaflar

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla açmış olduğu 1.601.675 TL tutarında toplam 8 adet davası, 806.181 TL tutarında ise toplam 19 adet icra takibi (31 Aralık 2021: 745.866 TL) bulunmaktadır.

Şirket'e 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla açılan 6.143.876 TL tutarında işçi alacağı, alacak ve tazminat davalarında oluşan 38 adet dava, 1.321.627 TL tutarında 16 adet icra takibi bulunmaktadır. Şirket'in aleyhine açılan davalardan 5.561.286 TL'lik tutarı için tazminat davası bulunmakta olup ilgili dava için karşı tarafa rücu hakkı bulunduğu için finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Kalan 582.590 TL için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

### 11.3. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler

Şirketin 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla verdiği teminat/rehin/ipotek aşağıdaki gibidir:

<b>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	21.438.740	16.530.667
<b>Toplam</b>	<b>21.438.740</b>	<b>16.530.667</b>

## NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Cinsi	Kime Verildiği	31.12.2022
Teminat Mektubu	GEMLİK MAL MÜDÜRLÜĞÜ	15.700
Teminat Mektubu	GEMLİK MAL MÜDÜRLÜĞÜ	46.100
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	172.285
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	455.105
Teminat Mektubu	BURSA 19.İCRA DAİRESİ	74.245
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	528.266
Teminat Mektubu	İSTANBUL ANADOLU 9.İCRA DAİRESİ	27.284
Teminat Mektubu	İSTANBUL ANADOLU 9.İCRA DAİRESİ	32.013
Teminat Mektubu	İSTANBUL ANADOLU 9.İCRA DAİRESİ	41.794
Teminat Mektubu	İSTANBUL ANADOLU 9.İCRA DAİRESİ	94.850
Teminat Mektubu	İSTANBUL ANADOLU 9.İCRA DAİRESİ	63.020
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	648.639
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	571.381
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	719.546
Teminat Mektubu	ULUDAĞ GÜMRÜK VE DIŞ TİC. BÖLGE MÜD. (ANTREPO)	14.000.000
Teminat Mektubu	GEMLİK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ(İBRAHİM AYDIN MİRASÇILARI)	23.363
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	21.485
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	13.932
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	64.274
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	7.880
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	267.811
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	169.396
Teminat Mektubu	GEMLİK ASLİYE HUK. MAS KABLO HAS.DAVA TEM	232.298
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	273.800
Teminat Mektubu	BURSA 1. İCRA DAİRESİ	19.120
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	147.685
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	213.384
Teminat Mektubu	GEMLİK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	76.204
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	308.283
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	227.338
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	196.066
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	327.605
Teminat Mektubu	BURSA 14. İCRA DAİRESİ	30.130
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	324.239
Teminat Mektubu	GEMLİK İCRA MD.	30.003
Teminat Mektubu	İSTANBUL ANADOLU 9.İCRA DAİRESİ	37.262
Teminat Mektubu	İSTANBUL 9.İCRA DAİRESİ	166.520
Teminat Mektubu	İSTANBUL 9.İCRA DAİRESİ	50.855
Teminat Mektubu	İSTANBUL 9.İCRA DAİRESİ	71.356
Teminat Mektubu	İSTANBUL 9.İCRA DAİRESİ	59.324
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	380.657
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ	208.244
<b>Toplam</b>		<b>21.438.740</b>



## NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

### 11.3. Verilen/alınan teminatlar/ipotekler/rehinler (Devamı)

Cinsi	Kime Verildiği	31.12.2021
Teminat Mektubu	GEMLİK MAL MÜDÜRLÜĞÜ	46.100
Teminat Mektubu	GEMLİK MAL MÜDÜRLÜĞÜ	15.700
Teminat Mektubu	LİMAK ULUDAĞ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş. (CLK)	54.277
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ	172.285
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ	273.800
Teminat Mektubu	BURSA 1.İCRA DAİRESİ	19.120
Teminat Mektubu	BURSA 1.DAİRE MAHKEMESİ	232.298
Teminat Mektubu	BURSA 1.DAİRE MAHKEMESİ	166.620
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ	125.841
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ	21.485
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ	13.932
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ	64.274
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ	7.880
Teminat Mektubu	T.C GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI ULUDAĞ GÜMRÜK VE TİCARET	14.000.000
Teminat Mektubu	LİMAK ULUDAĞ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş. (CLK)	16.200
Teminat Mektubu	LİMAK ULUDAĞ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş. (CLK)	15.143
Teminat Mektubu	LİMAK ULUDAĞ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş. (CLK)	213.831
Teminat Mektubu	GEMLİK İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	23.363
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ	147.685
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ	213.384
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ	208.244
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ	267.811
Teminat Mektubu	BURSA İHTİSAS VERGİ DAİRESİ	169.396
Teminat Mektubu	AKSA GEMLİK DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş	42.000
<b>Toplam</b>		<b>16.530.669</b>

### Alınan Teminatlar

Türü	Kimden Alındığı	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Teminat Mektubu	BÜLBÜLOĞLU ÇELİK END. SAN.	125.814	214.129
Çek ve Bonolar	ÖZKAYA TUR. NAK. TAAH.	50.000	50.000
Teminat Mektubu	İHSAN GEZEN ÖZEL GÜV.	87.000	87.000
Teminat Mektubu	YOLCA DIŞ TİCARET SAN.	1.964.360	--
Teminat Mektubu	MAKTAŞ MAKİNALI TAŞ.	2.267.777	--
Teminat Mektubu	ISSD BİLİŞİM ELEKTR.	281.690	--
Teminat Mektubu	ASUNİM YENİLEBİLİR ENJ.	9.478.825	--
Teminat Mektubu	JUNGHEINRICH İSTİF MAK.	593.746	--
Çek ve Bonolar	RST SİSTEM TELEK.	247.031	--
Teminat Mektubu	GEZEN GENEL HİZMET İŞLERİ	37.000	37.000
<b>Toplam</b>		<b>15.133.242</b>	<b>388.129</b>

## NOT 12 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

### 12.1 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek vergi borçları	1.305.682	598.585
Personele borçlar	1.307.935	619.396
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	880.811	1.054.999
	<b>3.494.428</b>	<b>2.272.980</b>

### 12.2 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkları aşağıdaki gibidir

Uzun Vadeli Karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	7.394.994	3.886.994
	<b>7.394.994</b>	<b>3.886.994</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL) tavanından hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yıllık iskonto oranı (%)	2,92%	3,42%
Emeklilik olasılığı (%)	93%	95%

## NOT 12 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Dönem başı</b>	<b>3.886.994</b>	<b>3.088.225</b>
Ödemeler	(2.827.220)	(556.566)
Faiz maliyeti	132.935	102.952
Cari hizmet maliyeti	1.944.912	920.749
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	4.257.373	331.634
<b>Dönem sonu itibariyle karşılık</b>	<b>7.394.994</b>	<b>3.886.994</b>

## NOT 13 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

### Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 63.050.000 adet hisseden meydana gelmektedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Şirket'in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	50,00	31.525.000	50,00	31.525.000
Dora Yatırım ve İşletmecilik A.Ş.	50,00	31.525.000	50,00	31.525.000
<b>Toplam Sermaye</b>	<b>100,00</b>	<b>63.050.000</b>	<b>100,00</b>	<b>63.050.000</b>

### Değer artış fonu

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Duran varlık değer artış fonu	10.008.627	10.008.627
<b>Toplam</b>	<b>10.008.627</b>	<b>10.008.627</b>

### Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı 4.862.873 TL'dir (31 Aralık 2021: 1.456.975 TL).

## **NOT 13 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**

### **Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu (Devamı)**

UMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

### **Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

### **Kar Dağıtımı**

Kar Dağıtımı, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtılır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

## **NOT 14 - DİĞER DÖNEN VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket’in diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir;

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Diğer dönen varlıklar</b>		
Devreden KDV	9.202.987	13.085.890
	<b>9.202.987</b>	<b>13.085.890</b>

## NOT 15 - HASILAT

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle satış gelirleri ve maliyetlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Satışlar</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Genel yük gelirleri	115.454.441	50.623.776
Konteyner gelirleri	82.820.385	48.597.668
Antrepo gelirleri	52.925.821	29.704.198
Diğer gelirler	2.491.897	1.348.807
Satıştan iadeler	(347.288)	(358.779)
Satıştan iskontoları	(883.799)	(258.837)
<b>Brüt satışlar</b>	<b>252.461.457</b>	<b>129.656.833</b>
Personel giderleri	50.455.352	27.385.282
Malzeme giderleri	27.406.968	6.429.771
Sigorta giderleri	2.880.130	1.479.455
Amortisman ve itfa payları	11.672.677	13.867.378
Bakım onarım giderleri	17.614.539	8.654.766
Liman İşçilik giderleri	1.448.657	1.298.302
Güvenlik	3.200.246	1.774.842
Temizlik	848.333	331.485
Vergi resim ve harçlar	2.266.939	1.227.037
Diğer	7.088.358	2.811.792
<b>Satılan hizmet maliyeti</b>	<b>124.882.199</b>	<b>65.260.110</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>127.579.258</b>	<b>64.396.723</b>

## NOT 16- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle genel yönetim ve pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Genel yönetim giderleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Personel giderleri	6.980.805	5.494.042
Kıdem tazminatı karşılığı giderleri	1.929.790	187.000
Yönetim kurulu ücretleri	1.367.599	869.360
Danışmanlık giderleri	4.835.551	1.506.771
Vergi resim ve harçlar	1.423.293	1.415.137
Amortisman ve itfa payları	251.850	312.260
Sigorta giderleri	765.232	531.546
Bağış ve yardımlar	368.833	885.631
Bakım onarım giderleri	256.973	119.015
Enerji ve akaryakıt giderleri	964.251	254.948
Haberleşme giderleri	200.465	156.495
Diğer	2.618.561	1.468.837
	<b>21.963.203</b>	<b>13.201.042</b>

## NOT 16- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ (Devamı)

Pazarlama, satış ve dağıtım	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Reklam giderleri	115.994	80.285
Pazarlama giderleri	185.330	45.677
Diğer	211.017	56.460
	<b>512.341</b>	<b>182.422</b>

## NOT 17 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

DİĞER faaliyetlerden gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	231.575	14.135
Şüpheli alacak karşılığı iptali (Not 4)	77.406	--
Faiz gelirleri	1.417.742	63.716
Vadeli satışlardan kaynaklanan finansman geliri	5.905.942	1.728.304
Kur farkı gelirleri	2.080.536	2.385.325
Sigorta hasar tazminatı	2.134.805	3.266.748
Vergi cezası karşılığı iptal geliri	--	14.011.289
Hurda Metal Geliri	557.495	101.778
Mesleki eğitim devlet desteği	307.200	28.039
Diğer gelirler	2.128.729	523.544
	<b>14.841.430</b>	<b>22.122.878</b>

DİĞER faaliyetlerden giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Vadeli alımlardan kaynaklanan finansman gideri	2.237.819	868.934
Kur farkı giderleri	349.647	460.114
Şüpheli alacak karşılığı (Not 4)	91.300	41.545
Hasar tazminatları	269.737	1.016.799
Diğer giderler	887.855	302.091
	<b>3.836.358</b>	<b>2.689.483</b>



## NOT 18- ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

<b>Amortisman giderleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Satışların Maliyeti	11.672.677	13.867.378
Genel Yönetim Giderleri	251.850	312.260
	<b>11.924.527</b>	<b>14.179.638</b>

<b>Personel giderleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Satışların Maliyeti	50.455.352	27.385.282
Genel Yönetim Giderleri	6.980.805	5.494.042
	<b>57.436.158</b>	<b>32.879.324</b>

## NOT 19- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle finansman gelir ve giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Finansman geliri bulunmamaktadır. (31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

<b>Finansman giderleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Kredi faizleri	4.005.468	6.229.838
Kiralamalardan kaynaklanan faiz giderleri	4.028.006	2.758.440
Komisyon giderleri	153.956	198.926
	<b>8.187.430</b>	<b>9.187.204</b>

## NOT 20 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle diğer kapsamlı gelir/(gider) dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Aktüeryal kazanç/(kayıplar)	(4.257.373)	(331.634)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	851.475	66.327
	<b>(3.405.898)</b>	<b>(265.307)</b>

## **NOT 21 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

### **Kurumlar Vergisi**

Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2022 tarihinde uygulanan kurumlar vergisi oranı % 23'tür (31.12.2021: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %23'tür.(2021:%25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %10 olarak uygulanmaktadır

## NOT 21 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

### Kurumlar Vergisi (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Şirket'in bilançoya yansıyan kurumlar vergisi karşılıkları aşağıdaki gibidir;

<b>Cari vergi yükümlülüğü</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kurumlar vergisi karşılığı	17.128.612	9.843.081
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(14.258.521)	(9.843.081)
<b>Toplam</b>	<b>2.870.091</b>	<b>--</b>

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Şirket'in kapsamlı gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

<b>Vergi gideri/(geliri)</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Cari kurumlar vergisi	(17.128.612)	(9.843.081)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	43.428.765	10.967.336
	<b>26.300.153</b>	<b>1.124.255</b>

### Ertelenmiş Vergiler

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile UMS/UFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2021: %20).

	<b>Toplam Geçici Farklar</b>		<b>Ertelenen Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)</b>	
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	222.815.602	29.585.724	44.563.119	5.917.144
Şüpheli ticari alacak karşılığı	130.475	114.770	26.095	22.954
Kıdem tazminatı karşılığı	7.394.994	3.886.994	1.478.999	777.399
Stok düzeltmesi	38.028	17.724	7.606	3.545
Ertelenmiş finansman geliri	(42.332)	(28.094)	(8.466)	(5.619)
Ertelenmiş finansman gideri	322.709	114.539	64.542	22.908
Gider Tahakkuku	1.373.845	743.342	274.770	148.669
Yatırım teşvik kurumlar vergisi indirimi	43.682.660	--	4.368.266	--
Dava karşılığı	582.590	392.490	116.517	78.497
Kiralama yükümlülüğü (TFRS 16)	3.848.114	2.076.668	769.623	415.334
Ertelenen vergi varlıkları	13.690.755	7.346.527	7.106.418	1.469.306
Ertelenen vergi yükümlülükleri	222.773.270	29.557.630	44.554.653	5.911.525
<b>Ertelenen Vergi Yükümlülükleri</b>	<b>236.464.025</b>	<b>36.904.158</b>	<b>51.661.071</b>	<b>7.380.832</b>

## NOT 21 - GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

### Ertelenmiş Vergiler (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Şirket'in gelir tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi gelir/ (giderleri) hareketi aşağıdaki gibidir;

<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi:</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	7.380.831	(3.652.832)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	43.428.765	10.967.336
Özkaynağa yansıyan	851.475	66.327
<b>Dönem sonu itibariyle kapanış bakiyesi</b>	<b>51.661.071</b>	<b>7.380.831</b>

## NOT 22 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına esas kar/(kayıp), hissedarlara ait net karın/(kayıbın) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Kurucu hissedarlara ait net kar	134.221.509	62.383.705
Çıkarılmış kurucu hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	63.050.000	63.050.000
<b>Hisse başına kar</b>	<b>2,129</b>	<b>0,989</b>

## NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR

### Finansal Borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle kısa ve uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir;

		<b>31 Aralık 2022</b>		<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>Faiz Oranı</b>		<b>Faiz Oranı</b>	
TL Krediler	%10,5-14,65	11.429.816	%23-29	33.013.000
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	%13,25	574.047	%13,25	32.651
		<b>12.003.863</b>		<b>33.045.651</b>

		<b>31 Aralık 2022</b>		<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>				
TL Kiralama işlemlerinden borçlar	%12,55	20.064.788	%20	11.520.854
		<b>20.064.788</b>		<b>11.520.854</b>

## NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

### Finansal Borçlar (Devamı)

Kredilerin ve kiralama yükümlülüklerinin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
0-3 ay arası	11.656.397	33.028.426
3-6 ay arası	142.575	8.146
6-12 ay arası	204.891	9.079
1-2 yıl arası	23.295	21.096
2-3 yıl arası	28.406	25.724
3-4 yıl arası	34.638	31.367
4-5 yıl arası	42.237	38.249
5-36 yıl arası	19.936.212	11.404.418
	<b>32.068.651</b>	<b>44.566.505</b>

## NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından kaynaklanmaktadır. Şirket, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu ve teminat çekleri ile yönetmektedir.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	Bankalarda ki	Diğer
	Diğer	İlişkili	Diğer	Mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)	<b>33.116.434</b>	<b>256.217</b>	<b>4.988.369</b>	<b>20.500.000</b>	<b>13.369.938</b>
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>A.</b> Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	33.116.434	256.217	4.988.369	20.500.000	13.369.938
<b>B.</b> Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>C.</b> Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	361.472	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(361.472)	--	--	--	--
<b>D.</b> Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

### Kredi Riski (Devamı)

Önceki Dönem	Ticari Alacaklar Diğer	İlişkili	Diğer Alacaklar Diğer	Bankalard aki Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (1)	21.337.359	248.993	5.035.612	2.720.137	1.381.286
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>A.</b> Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	21.337.359	248.993	5.035.612	2.720.137	1.381.286
<b>B.</b> Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
<b>C.</b> Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	347.578	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(347.578)	--	--	--	--
<b>D.</b> Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

### Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir,

#### Cari dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	12-24 ay arası (IV)	24 ay ve üzeri (V)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>21.987.224</b>	<b>22.334.690</b>	<b>14.286.637</b>	<b>142.575</b>	<b>204.891</b>	--	--
Finansal borçlar	11.429.816	11.777.282	11.429.816	142.575	204.891	--	--
Ticari Borçlar	7.700.587	7.700.587	--	--	--	--	--
Diğer Borçlar	2.856.821	2.856.821	2.856.821	--	--	--	--

#### Önceki dönem:

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	12-24 ay arası (IV)	24 ay ve üzeri (V)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>44.828.880</b>	<b>44.874.199</b>	<b>39.192.224</b>	<b>8.146</b>	<b>9.079</b>	--	--
Finansal borçlar	33.013.000	33.030.225	33.013.000	8.146	9.079	--	--
Ticari Borçlar	5.636.656	5.664.750	--	--	--	--	--
Diğer Borçlar	6.179.224	6.179.224	6.179.224	--	--	--	--



## NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

### Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

### Faiz Oranı Riski

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle değişken faizli borçlanması bulunmamaktadır.

### Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir. Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi ortaklara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket, sermaye yeterliliğini borç / öz sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen kredileri, ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Toplam yükümlülükler	59.090.287	66.372.968
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 25)	(21.213.532)	(2.737.067)
<b>Net borç</b>	<b>37.876.755</b>	<b>63.635.900</b>
Toplam öz sermaye	271.702.980	149.164.781
Toplam sermaye	<b>309.579.735</b>	<b>212.800.681</b>
<b>Borç/sermaye oranı</b>	<b>12%</b>	<b>30%</b>

## NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

### Kur Riski

Şirket'in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2022		
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	ABD Doları	AVRO
1. Ticari Alacaklar	3.206.520	167.082	4.132
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	120.137	6.425	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
<b>4.Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>3.326.657</b>	<b>173.507</b>	<b>4.132</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>3.326.657</b>	<b>173.507</b>	<b>4.132</b>
10. Ticari Borçlar	265.949	6.112	7.608
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>265.949</b>	<b>6.112</b>	<b>7.608</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler</b>	<b>265.949</b>	<b>6.112</b>	<b>7.608</b>
<b>19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>3.060.708</b>	<b>167.395</b>	<b>(3.476)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>3.060.708</b>	<b>167.395</b>	<b>(3.476)</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

### Kur Riski(Devamı)

	31.12.2021		
	TL karşılığı fonksiyonel para birimi	ABD Doları	AVRO
1. Ticari Alacaklar	3.974.410	237.752	60.548
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)	2.381.700	132.408	45.182
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
<b>4.Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>6.356.110</b>	<b>370.160</b>	<b>105.730</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>6.356.110</b>	<b>370.160</b>	<b>105.730</b>
10. Ticari Borçlar	2.795.194	94.051	107.248
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>2.795.194</b>	<b>94.051</b>	<b>107.248</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler(14+15+16)</b>	-	-	-
<b>18. Toplam yükümlülükler</b>	<b>2.795.194</b>	<b>94.051</b>	<b>107.248</b>
<b>19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-
<b>19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı</b>	-	-	-
<b>19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı</b>	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>3.560.916</b>	<b>276.109</b>	<b>(1.518)</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>3.560.916</b>	<b>276.109</b>	<b>(1.518)</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	-	-	-
<b>23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı</b>	-	-	-
<b>24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı</b>	-	-	-

## NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

### Kur Riski(Devamı)

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>				
<b>31.12.2022</b>				
	<b>Kar / (Zarar)</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	31.300	(31.300)	25.040	(25.040)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net etki (1+2)</b>	<b>31.300</b>	<b>(31.300)</b>	<b>25.040</b>	<b>(25.040)</b>
<b>Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(693)	693	(554)	554
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6-Euro Net etki (4+5)</b>	<b>(693)</b>	<b>693</b>	<b>(554)</b>	<b>554</b>
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>30.607</b>	<b>(30.607)</b>	<b>24.486</b>	<b>(24.486)</b>

<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu</b>				
<b>31.12.2021</b>				
	<b>Kar / (Zarar)</b>		<b>Özkaynaklar</b>	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	35.832	(35.832)	28.666	(28.666)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları Net etki (1+2)</b>	<b>35.832</b>	<b>(35.832)</b>	<b>28.666</b>	<b>(28.666)</b>
<b>Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</b>				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(223)	223	(178)	178
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6-Euro Net etki (4+5)</b>	<b>(223)</b>	<b>223</b>	<b>(178)</b>	<b>178</b>
<b>TOPLAM (3+6)</b>	<b>35.609</b>	<b>(35.609)</b>	<b>28.488</b>	<b>(28.488)</b>

## NOT 25 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

### Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	14.173	16.930
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	699.359	2.720.137
- Vadeli mevduat (*)	20.500.000	--
	<b>21.213.532</b>	<b>2.737.067</b>

(\*) Faiz oranı 21, vade dönüş tarihi 02.01.2023'tür.

### NOT 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.







